

Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

ERITTÄIN EDULLINEN KESKUSTASSA!

LIIKE / TOIMISTO / VARASTO 601,7 m²

Kalevankatu 12, Matti Visannin kuja, 60100 Seinäjoki (Keskusta)

KESKINELJÖVUOKRA 5,68 €/m²/kk + alv

KOKONAISVUOKRA 3 418,80 €/kk + alv

KATUTASO
253 m²

KELLARITASO
28,7 m² + 320 m²

Yhteensä 601,7 m²

✓ Katutasossa liiketilaa 253 m² keittiö/sohva-alue, 2 wc
 ✓ Kellarissa lämmitetty varastotilaa 348,7 m² sähkösäiliö ja tekninen tila, valmiit hyllyt
 ✓ Yhteensä 601,7 m²
 ✓ Tila osaa laompaan kokonaisuuteen ja se on muokattavissa suuremmaksi tarpeen mukaan
 ✓ Hinta katutaso 8 €/m²/kk + alv kellarit 4 €/m²/kk + alv

SOVELTUU ERINOMAISESTI ESIM.

- Myymälä / Outlet
- Toimisto / Asiakaspalvelu
- Verkkokaupan noutopiste
- Kirpputori / Second hand
- Tanssistudio / Hyvinvointi
- Varasto / Jakelupiste
- Näyttelytila / Pop-up
- Ja paljon muuta!

Ydinkekkustassa erinomainen sijainti monelle toimialalle

Suuret näytekkunat paljon valoa ja näkyvyyttä

Monipuoliset käyttömahdollisuudet liike, toimisto, varasto, palvelu, verkkokauppa, jakelupiste jne.

Tavarahissit katutason ja kellarin välillä

Tehokas logistiikka lastaus myös huotokäytävien kautta

Ilma- ja jäähdytys ilmastointi jäähdytyksellä

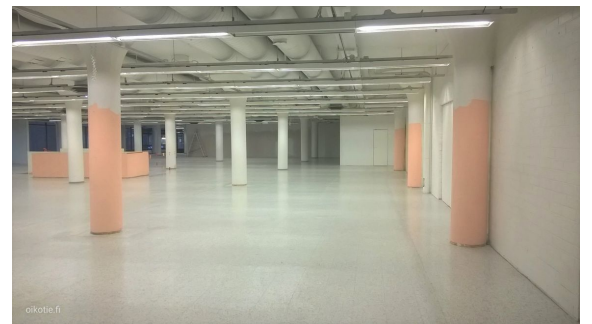
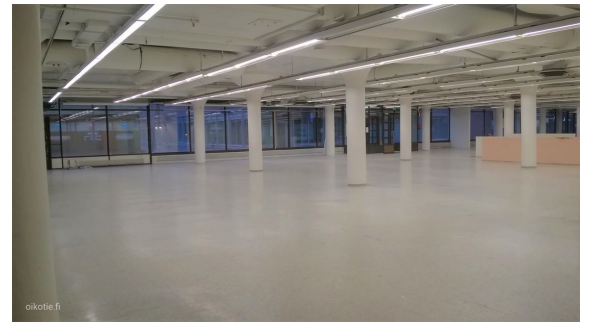
KATUTASO

KELLARITASO

SMILE INVEST OY

Rea Laitila
+358 50 5227707
rea.laitila@invest.fi

Rovaniemi | Oulu | Lapua
Seinäjoki | Järvenpää | Helsinki



Vuokrataan

Seinäjoen ydinkekkustassa liike/toimisto/varastotila. Katutasossa neliöitä 253 m² ja kellarissa 348,7 m².

Tilatyyppi

Liiketilaa	601.7 m ²
Yhteensä	601.7 m ²

Vuokra

3419 EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi | mikko.laitila@invest.fi | mikko.laitila@invest.fi | mikko.laitila@invest.fi

Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

Muuta

Katutaso 8EUR m²+alv ja kellari 4EUR +alv. Tavarahissi käytössä ja lastaus käy myös huoltokäytävän kautta. Tehokas ilmastointi jäähdytyksellä. Seinäjoen ydinkeskustassa Kalevankatu 12 huippuedullisesti korkea liike/ toimisto ja varastotila. Käynti Matti Visanninkujan puolelta. Neliöitä yhteensä katutason ja kellaritilan kanssa 601,7. Paljon isoja näyteikkunoita. Kokonaisvuokra 3418,80 EUR +alv. Keskineliöhinta 5.68EUR +alv. - Tila soveltuu hyvin esim. myymäläksi, outletiksi, toimistoksi, verkkokaupaksi, kirpputoriksi, tanssistudioksi, varastoksi tai vaikkapa jakelupisteeksi. -Katutasossa liiketila, jossa keittiö/sosiaalitila, 2 wc, suihku. Kellarissa siistiä lämmintä varastotilaa, jossa valmiiksi liikuteltavaa varastohyllystöä. -Tavarahissi käytössä katutason ja kellarin välillä. Tavarantoimittajan lastausta tai purkua voi suorittaa myös kiinteistön sisällä olevan leveän huoltokäytävän kautta. - Tila erotetaan isommasta kokonaisuudesta ja sitä voi vielä muunnella käyttötarpeen mukaan, myös neliöitä mahdollisuus vuokrata enemmänkin katutasosta sekä kellarista. Tilat vuokrataan siinä kunnossa missä ne ovat. Vuokranantaja kustantaa tarvittavan väliseinän jaon isommasta pinta-alasta. Sopimuksen voi tehdä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Tarkemmat tiedot

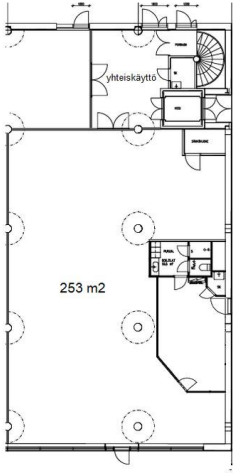
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1/3

Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

KATUTASO



KELLARITASO

