

Toimitilaa Sibeliuksenkatu 15, 04400 Järvenpää

SIOJITA NYKYISYYTEEN JA TULEVAISUUTEEN!
JÄRVENPÄÄN YDINKESKUSTASSA
**MYNNISSÄ NÄYTTÄVÄ
TOIMISTO- JA LIIKEKIINTEISTÖKOKONAISUUS.**

Kauppa sisältää 5 kerroksisen 2423 m² liike/toimistokiinteistön, 1124 m² oman tontin sekä 53,7% osuuden KTOy:n Järvenpään paikoitushallista, 48 autopaikkaa ja 65 m² liiketilan.

RAUTATIEASEMAA VASTAPÄÄTÄ - PARAS SIAJINTI KESKUSTAN YTIMESSÄ!

**HETI VÄLITTYVÄT
VUOKRATULOT!**

HUIPUSIJAINTI
RAUTATIEASEMAN
VASTAPÄÄTÄ

VARAA
ESITTELY

**53,7% OSUUS
PÄRKKIHALLISTALTA**
48 autopaikkaa ja 65 m² liiketilan

**SMILE
INVEST OY**

Mikko Laitila
+358 500 683004
mikko.laitila@invest.fi

Rea Laitila
+358 50 5227707
rea.laitila@invest.fi

Smile-Invest Oy
c/o PKP Oy, Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

**MYNTIHINTA
5 850 000 €**

PERUSTIEDOT

Sijainti	Sibeliuksenkatu 15, 04400 Järvenpää
Kaupunginosa	Keskus
Kohdenumero	23327620
Toimitilan tyyppi	Liiketila/Toimisto
Tilan pinta-ala	2 423 m ²
Kokonaispinta-ala	2 423 m ²
Kerrostalokku	5
Kunto	Hyvä
Kohde on	Kiinteistö



Myydään/sijoituskohde

Myynnissä, näyttävä 5 krs Liike/toimistokiinteistö 2424 m², Järvenpään ydinkeskustassa omalla tontilla.

Tilatyyppi

Yhteensä 2423 m²

Myyntihinta

5 850 000 EUR

Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi | mikko.laitila@invest.fi

Toimitilaa Sibeliuksenkatu 15, 04400 Järvenpää

Muuta

Kauppa sisältää 53,7%osuuden KtOy: Järvenpään paikoituksesta, 48 autopaikkaa sekä 65m2 liikehuoneiston. Heti välittyvät vuokratulot. Hinta 5.850 000EUR Prime-sijoituskohde Järvenpään ydinkeskustassa - näyttävä 5 kerroksinen liike- ja toimistokiinteistö omalla tontilla, Sibeliuksenkatu 15, sekä 53,7% osuus parkkihallista.

Välitöntä kassavirtaa, erinomainen sijainti ja merkittävä pysäköintiomistus. Nyt tarjolla harvinainen mahdollisuus hankkia näkyvä ja persoonallinen noin 2 424 m²:n liike-/toimistokiinteistö aivan Järvenpään ydinkeskustasta. Kohde sijaitsee omalla tontilla, rautatieaseman välittömässä läheisyydessä - käytännössä kadun toisella puolella. Kokonaisuuden arvoa nostaa merkittävästi mukana tuleva 53,7 % omistusosuus KtOy Järvenpään Paikoituksesta, joka sisältää: o 48 autopaikkaa o 65 m² katutasen liiketilan Kiinteistö tarjoaa sijoittajalle heti välittyvät vuokratulot, sillä lähes koko rakennus on vuokrattu. Vapaana on vain 5. kerroksen 265 m² toimitila, valoisine kaupunkinäköaloineen, joka voisi soveltua vaikkapa edustavaksi pääkonttoriksi lukuisine toimistohuoneineen. Myytävä kohde on monipuolinen ja vetovoimainen kokonaisuus: Rakennuksessa toimii useita eri alan yrityksiä mm. o liike, pankki- ja toimistoja o terveys, hoiva- ja hyvinvointi o lakiasia o kellarikerroksessa cateringyritys Kiinteistössä: o hissi o koneellinen ilmastointi jäädytyksellä o näkyvä sijainti vilkkaassa keskustassa o erinomainen saavutettavuus kävellen, junalla ja autolla . 5 kerroksinen rakennus sekä lämmin kellarikerros, missä sosiaalituloja, suurkeittiö ja neuvottelutila/ ruokailusali Miksi sijoittaa juuri Järvenpään? Järvenpää kuuluu Helsingin metropolialueen voimakkaasti kasvaviin kaupunkeihin. Erinomainen junayhteys Helsinkiin, jatkuva väestönkasvu ja kehittyvä keskusta tekevät kaupungista houkuttelevan yrityksille ja sijoittajille Keskustan liiketilat ja palvelukiinteistöt ovat kysytyjä erityisesti hyvien kulkuyhteyksien sekä vilkkaan keskustan ansiosta. Tällaisia kokonaisuuksia - oma tontti, vahva vuokratassavirta, keskeinen sijainti sekä merkittävä pysäköintiomistus - tulee markkinoille erittäin harvoin. Myyntihinta 5 850 000 EUR Lisätiedot ja yhteydenotot: Mikko Laitila: Smile-Invest Oy +358 500 683004 mikko.laitila@invest.fi Rea Laitila: +358 50 5227707 rea.laitila@invest.fi

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla