

# Toimitilaa Asemakatu 2, 62100 Lapua

**MONIEN MAHDOLLISUUKSIEN  
KIINTEISTÖ!** **280 000 €**  
MONITOIMIKIINTEISTÖ LAPUAN KESKUSTASSA

HUIPPUEDULLINEN  
NELIÖHINTA  
VAIN N.  
**65 €/m<sup>2</sup>**  
(SIS. TONTTI!)

ASEMAKATU 2,  
62100 LAPUA

4 277 m<sup>2</sup>  
SISÄTILAA

3 330 m<sup>2</sup>  
OMA TONTTI

**MONIEN MAHDOLLISUUKSIEN KIINTEISTÖ!**

- Liike-, toimisto-, varasto- ja tuotantotilat
- Korkeat tilat + kellari
- Lastauslaituri & korkea ajoramppi
- Iso asfaltoitu piha
- Runsaasti pysäköintitilaa kymmenille autoille
- Osa tiloista vuokrattu - valmiista tuotosta!

**SOPII ERINOMAISESTI MM.:**

- LIKETOIMINTAAN
- KORJAAMOKSI
- LOGISTIKKAAN
- RUUNSAASTI  
LIIKE-TOIMISTO-TUOTANTO  
JA LÄMMINTÄ VARASTOTILAA
- TUOTANTOON
- VIHDE- TAI  
HARRASTUSKESKUSEKSI

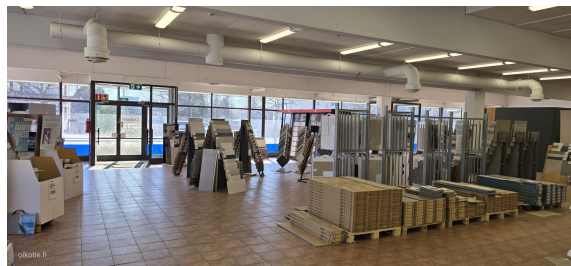
KESKUSTAN HUIPPUTILAT - TARTU TILAISUUTEEN!

**SMILE**  
INVEST OY

Rea Laitila  
050 522 7707  
rea.laitila@invest.fi

Mikko Laitila  
0500 683 004  
mikko.laitila@invest.fi

Näin iso  
kokonaisuus  
harvoin  
tarjolla!



## Myydään/sijoituskohde

Myydään Lapuan ydinkeskustassa entinen Centrumin liike-, toimisto-, tuotanto-, korjaamo-, varastokiinteistö. Asemakatu 2, 62100 Lapua. Sisätilojen pinta-ala 4 277 m<sup>2</sup>.

### Tilatyyppi

Yhteensä 4277 m<sup>2</sup>

### Myyntihinta

280 000 EUR



### Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi | mikko.laitila@invest.fi | mikko.laitila@invest.fi | mikko.laitila@invest.fi

## Toimitilaa Asemakatu 2, 62100 Lapua

### Kiinteistö

Erikokoisia liike- ja toimistohuoneistoja, sekä lämpimiä harraste-, tuotanto-, korjaamo-, varastotiloja.

Iso 3 330 m<sup>2</sup> oma tontti, runsaasti paikoitustilaa kymmenille autoille ja jopa isoimmillekin kulkuneuvoille. Piha-alue asfaltoitu.

Lastauslaituri pihalla sekä lämpimässä kellarissa, johon johtaa korkea ajoramppi.

### Vuokralaisia

Värikaluste, Carolina Keittiöt, lemmikkikauppa Vedenväki, sekä koulutettu hieroja Mari Mattila.

### Muuta

Hinta 280 000EUR. Osa liike- ja kellaritiloista korkeaa. Vuokrattavia neliöitä 3168, joista katutasossa 1601m<sup>2</sup>, toisessa kerroksessa 497m<sup>2</sup> ja kellarissa 1170m<sup>2</sup>. Monien mahdollisuuksien kiinteistö, joka soveltuu esim. liike-, toimisto-, tuotanto-, logistiikka-, korjaamo-, tietotekniikka-, päiväkotimaailmaksi. Voisi myös sopia vaikkapa viihdekeskukseksi, missä voisi olla esim. iso tanssipaiikka, ravintola, kahvila, pitopalvelu, kuntosali ja erilaisia harraste ym. tiloja. Talo tarjonnut kymmenille tuhansille ihania muistoja vuosikymmenien saatossa, niin lapualaisille, kuin ihmisille ympäri Suomen. Olisiko nyt aika sen uudelle tulemiselle! Tontti rajoittuu yhdeltä puolelta puistoon. Neliöhinta huippuedullinen 65,46 m<sup>2</sup> ja Huom! Iso tontti kuuluu hintaan. Osa kiinteistöstä on jo vuokrattuna. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan kohteeseen! Smile Invest Oy: Rea Laitila 050 5227707 rea.laitila@invest.fi

### Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

### Rakennusvuosi

1967

## Toimitilaa Asemakatu 2, 62100 Lapua

