

# Toimitilaa Saaristonkatu 15, 90100 Oulu

**VUOKRATTAVAN 140,5m<sup>2</sup>**  
**PERSOONALLINEN JA NÄYTTÄVÄ TOIMISTOTILA.**  
OULUN YDINKESKUSTASSA, SAARISTONKATU 15.  
OMA RAPPUKÄYTVÄ JA SISÄÄNTULO.

KUVA KALUSTETTU JA SISUSTETTU DIGITAALISESTI

KOHDEN NRO  
22816403  
Oikotie

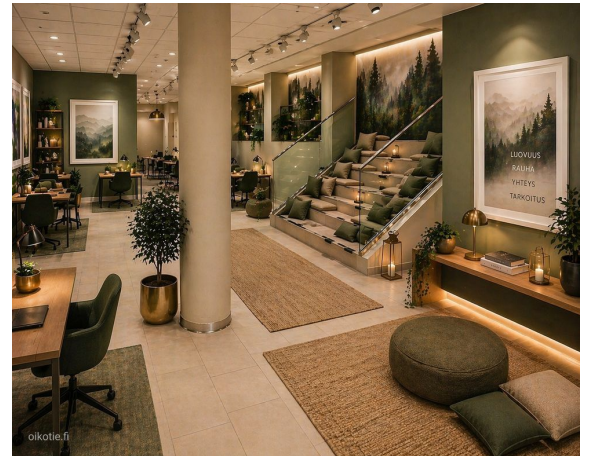
Bussipysäkki lähes vieressä.  
140,5 m<sup>2</sup>  
2 toimistohuonetta  
Näyttävä ja persoonallinen avokonttoritila  
Avokeittiö, työpöydät suuret  
Carolina keittökalusteet  
3 wc + suihku  
+ pukuhuone  
Oma rappukäytävä ja sisääntulot.

**VUOKRA \*  
18€** +alv  
neliö/kk

**Vuokraus- ja inspiraatio** toimistolla Oulun ydinkeskustassa, omalla sisääntulolla ja omalla rappukäytävällä.  
**Ilmasto** ilmastointi saavuttaa helposti yrityksellesi mainonnan kytkeytyä katuavaruus.  
**Ilmastointi** jäähdytyksellä  
Sopimukseen voit tehdä määrällisen tai toimintatilan omissa osissa, 3-6 kuukauden ajaksi.

**Vuokranantaja** aloittaa remontin - halutessasi voit vielä erittää toiveita värinvalintaan.

**oikotie.fi** JA SOVI ESITTELY  
Rea Laitila 050 522 7707 rea.laitila@invest.fi Smile-Invest Oy



## Vuokrataan

Oulun keskustan yhdestä parhaimmista sijainneista 140.5 m<sup>2</sup> inspiroiva toimistotila. Kaksi huonetta, + avokonttoritila, avokeittiö, 3 wc:tä ja suihku/pukuhuone. Ilmastointi jäähdytyksellä.

### Tilatyypit

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 140.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 140.5 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

2529 EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö

## Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi

### Toimitilaa Saaristonkatu 15, 90100 Oulu

---

#### Muuta

Huoneistoon oma rappukäytävä suoraan Saaristonkadulta. Toimitila sijaitsee toisessa kerroksessa. Useita isoja ikkunoita. Vuokra 2529EUR +alv, 18 EUR, neliö +alv.. Halutessasi saat loihdittua upeasti näkyvyyttä yrityksellesi jo sisääntulosta lähtien. Avokonttoritila on vaikuttava - upea valkoinen laattalattia ja mielenkiintoiset seinäsyvennykset. Harvoin näkee näin inspiroivaa ja vaikuttavaa avokonttoritilaa! Tiloissa menossa remontti. Vaalea laminaattilattia asennetaan avokeittiöön, eteiseen ja erillisiin toimistohuoneisiin. Avokonttoritilassa, säilyy valkoinen, upea laattalattia. Keittiön tulossa tyylikkää Carolina keittiökaapistot. Avokonttoritilassa ikkunanäköala Saaristonkadulle sekä sisäpihalle. Kuvat kalustettu ja väritetty digitaalisesti. Sopimuksen voi tehdä joko määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Ilo esitellä näitä inspiroivia tiloja! Yhteydenotot: Smile-Invest Oy Rea Laitila rea.laitila@invest.fi 050-5227707

#### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

#### Kerros

2/4

Toimitilaa Saaristonkatu 15, 90100 Oulu

