

# Toimitilaa Saaristonkatu 15, 90100 Oulu



**VUOKRA**  
**1490 €**  
/KK (+ ALV)  
13,92 €/m<sup>2</sup> (+ alv)

SAARISTONKATU 15, OULU

**KATUTASON 107 m<sup>2</sup>,  
LIIKE- TAI TOIMISTOTILA.**

YHDESSÄ OULUN KESKUSTAN VILKKAIMMISSA SIJANNEISSA.  
Soveltu hyvin esim. myymäläksi, toimistoksi, kauneushoitolaaksi.

 Bussipysäkki  
lähies vieressä ja  
Isokadun Kävelykatu.

 Paljon avaraa  
lattiapinta-alaa.

**KAMPAAMOKSI**  
KUVAT SISUSTETTU DIGITAALISESTI.

**OUTLETIKSI**  
-50%  
OUTLET  
KUVAT SISUSTETTU DIGITAALISESTI.

**TOIMISTOKSI**  
KUVAT SISUSTETTU DIGITAALISESTI.

**VUOKRA & EHDOT**

- Vuokra: 1490 €/kk (+ alv)
- Neliöhinta: 13,92 €/m<sup>2</sup> (+ alv)
- Vakuus: 2 kk
- Vesimaksu käytön mukaan
- Sähkö: oma sopimus
- Vuokrasopimus toistaiseksi voimaassa olevana tai määräaikaisena

oikotie.fi

OTA YHTEYTTÄ JA TULE TUTUSTUMAANI!  
**050-5227707**

Smile-Invest Oy  
Rea Laitila  
rea.laitila@invest.fi



## Vuokrataan

107 neliön liike- / toimitila Saaristonkatu 15, yhdellä Oulun keskustan vilkkaimmista sijainneista! Vuokra 1490EUR + alv.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	107 m <sup>2</sup>
Yhteensä	107 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1490 EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi

### Toimitilaa Saaristonkatu 15, 90100 Oulu

---

#### Muuta

Soveltuu hyvin esim. myymäläksi, toimistoksi, kampaamoksi, studioksi ym. Neliöhinta 13.92 +alv. Lähes vieressä yksi keskustan suosituimmista bussipysäkeistä. Kadulla huisketta ja vilinää, joten isotkin asiakasmäärät helppo tavoittaa. Kuvat 1-6 digitaalisesti toteutettu. Paljon avaraa lattiapinta-alaa ja WC. Tilan takaosassa minikeittiö. Laajat näyteikkunat kadulle. Vuokra 1490EUR/kk (+alv), Vuokravakuus 2kk. Neliöhinta 13.92 + alv. Vesimaksu käyttötarve huomioiden. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vuokra sidotaan indeksiin. Vuokrasopimus toistaiseksi voimassaolevana, tai määrä-aikaisena. Mahdollisuus autopaikkaan kiinteistön sisäpihalta, hinta 95EUR. Sis. veron.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

#### Kerros

1/4

#### Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Saaristonkatu 15, 90100 Oulu

