

Toimitilaa Oskarinkatu 5, 62100 Lapua

RAKENNUTTAJAN TILAISUUS!



Myynnissä erinomainen alue rakentaa kerros-/liiketalo Lapuan ydinkeskustaan, puiston laidalle.

1894 m² tonttikokonaisuus
Myytävänä Oskarinkadun Kiinteistöt Oy:n osakekanta, joka hallinnoi kahta tonttia (1435 m² + 459 m²). Harvinaisen sijainti aivan keskustassa, puiston vieressä.

-  Soveltuu kerrostalo- ja liiketilarakentamiseen
-  Puiston vieressä - keskusta + puisto, viihtyisä yhdistelmä
-  Lapualla vuokra-asunnoista selkeä pula, menevät nopeasti vuokralle.

HINTA MÄÄRÄYTYY RAKENNUSOIKEUDEN MUKAAN.
Kohde mahdollistaa tehokkaan ja laadukkaan rakentamisen erinomaisella sijainnilla.

MIKSI RAKENTAA LAPUALLE?

- ✓ Lapualla vuokra-asunnoista selkeä pula – asunnot menevät nopeasti vuokralle
- ✓ Noin 14 000 asukasta, ja asukasäärä kasvuvuittoinen
- ✓ Vahva elinkeinoelämä ja työpalkat – lähialueilla vaittava teollisuusalueita
- ✓ Kohtuulliset rakennuskustannukset – parempi tuottopotentiali
- ✓ Turvallinen ja kehittyvä kaupunki – pitkäjänteinen sijoituskohde

Lapua houkuttelee uusia asukkaita ja yrityksiä, mikä tukee vuokra-asuntojen kysyntää nyt ja tulevaisuudessa.

YHTEYSTIEDOT
Mikko Laitila
mikko.laitila@invest.fi
0500 683004

Rea Laitila
rea.laitila@invest.fi
050 5227707

SMILE-INVEST OY

Myydään/sijoituskohde

Myytävänä Lapuan keskustassa, puiston reunalla 1894 m² liike/kerrostalo tontti alue erinomaisella sijainnilla Hinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan.

Tilatyyppi

Tontti	1894 m ²
Yhteensä	1894 m ²

Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

p. 0500683004

mikko.laitila@invest.fi | rea.laitila@invest.fi

Toimitilaa Oskarinkatu 5, 62100 Lapua

Muuta

ERINOMAINEN TONTTIALUE LAPUAN YDINKESKUSTASSA, ASUIN-/LIIKETILARAKENTAMISEEN PUISTON LAIDALTA, OSKARINKATU 5. Sijainti yhdistää rauhallisen, vihreän ympäristön ja keskustan läheisyyden - erittäin haluttu yhdistelmä asuntomarkkinoilla. Myytävänä on Oskarinkadun Kiinteistöt Oy:n osakekanta, joka hallinnoi kahta tonttia Lapuan keskustassa (kiinteistötunnukset 408-001-0113-0001 ja 408-404-0005-0072). Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 1894 m² (1435 m² + 459 m²). Kohde soveltuu kerrostalo- ja liiketilarakentamiseen ja mahdollistaa tehokkaan sekä toimivan kokonaisuuden suunnittelun. KESKEISET EDUT - Keskusta + puisto - viihtyisä ja haluttu yhdistelmä - Soveltuu kerrostalo- ja liiketilarakentamiseen - Erinomainen sijainti valmiin kaupunkirakenteen keskellä - Hyvät edellytykset asunto- ja vuokra-asuntotuotannolle MIKSI RAKENTAA LAPUALLE? Lapualla vuokra-asunnoista on selkeä pula ja uudet asunnot menevät nopeasti vuokralle. - Noin 14 000 asukasta - vakaa kysyntä, muuttopositiivinen - Vahva elinkeinoelämä ja työpaikat - lähialueilla valtavia teollisuusalueita - Kohtuulliset rakennuskustannukset - hyvä tuottopotentiaali - Turvallinen ja kehittyvä kaupunki, monipuolinen opiskelutarjonta ja valtavasti harrastusmahdollisuuksia. HINTA Hinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan. YHTEYSTIEDOT: Smile-Invest Oy Mikko Laitila mikko.laitila@invest.fi 0500 683004 Rea Laitila rea.laitila@invest.fi 050 5227707

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla