

# Toimitilaa Kauppakatu 11, 60100 Seinäjoki

**95 m<sup>2</sup>, NELJÄN HUONEEN HUONEISTO SEINÄJOEN YDINKESKUSTASSA, JOKO ASUNNOKSI TAI TOIMISTOKSI**  
*Monikäyttöinen ja valoisa läpätalon huoneisto, kahdella sisäänkäynnillä!*

Kauppakatu 11 A7–A8, 60100 Seinäjoki | 3. kerros | 4h | 95 m<sup>2</sup>

**PESUHUONEREMONTTI KÄYNNISSÄ!**  
Asuntoon rakennetaan kaunista uutta pesuhuonetta, johon tulee:  
• saiku  
• pyykkipesukone  
• modernit materiaalit

Remontin arvioidaan valmistuvan heinäkuun puolella.

**YUOKRA** 890 € / kk  
**NELIÖHINTA** 9,36 €/m<sup>2</sup>  
**VAKUUS** 1 kkn vuokra  
**YUOKRA-AIKA** Toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 3 kk  
**LÄMMITYS** Sisältyy vuokraan

**KUNTO** Hyvä  
**ASUNTO** Kalustamaton  
**KERROS** 3. kerros  
**HUONEITA** 4h  
**VESIMAKSU** Käytön mukaan  
**SÄHKÖ** Vuokralainen tekee oman sähkösiöpin

**VARAA ESITTELYAIKA!**  
Ota yhteyttä ja sovi yksityisesittely.  
050 5227707  
rea.laitila@invest.fi

**SMILE INVEST OY**

**AUTOPAIKAT**  
Mahdollisuus vuokrata useampikin autopaikka talon sisäpihalta.  
• Autopaikka 48 €/kk sis. alv  
• Tulpallinen paikka 65 €/kk sis. alv (ei sähköä ja lämmitystä)  
Vuokralaiselle autopaikkaista -20 %.

**SOVELTUU MYÖS YRITYSTOIMINTAAN**  
Vuokrattavissa myös arvonlisäverolliseen tai arvonlisäverottomaan toimintaan.  
Arvonlisäverolliseen käyttöön vuokraan lisätään alv.

**MUUT TIEDOT**  
• Tupakointi kielletty  
• Kotivakuutus vaaditaan  
• Pieni koira mahdollinen

**SISUSTUS- JA SUUNNITTELUAPUA**  
Samassa kiinteistössä palvelee ihana **INHOUSE DESIGN** -kysty lisää!



## Vuokrataan

Seinäjoen ydinkeskustassa, Kauppakatu 11 A7-A8, neljän huoneen huoneisto, 95m<sup>2</sup>, kolmas kerros.

## Tilatyyppi

Toimistotilaa	95 m <sup>2</sup>
Yhteensä	95 m <sup>2</sup>

## Vuokra

890 EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö

## Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi

### Toimitilaa Kauppakatu 11, 60100 Seinäjoki

---

#### Pysäköinti

---

Mahdollisuus vuokrata useampikin autopaikka talon sisäpihalta, 48,00EUR/kk, sis. alv ja tolppainen 65EUR/kk, sis. alv (Ei sähköautokäyttöön). Vuokralaisille autopaikkahinnoista -20%.

#### Muuta

---

Keittiösyvennys ja erillinen minikeittiö, 3 kerros. Ikkunat kahteen eri ilmansuuntaan. 2 wc. Kaksi sisäänkäyntiä. Vuokra 890EUR Asunnoksi tai toimistoksi. Huoneistoon on teon alla kaunis pesuhuone, missä suihku ja pyykinpesuliitäntä. Remontin arvellaan valmistuvan heinäkuun puolessa välissä. Asunnon voi myös helposti jakaa kahtia siten että se toimii asuntona ja toimistona. Sopimuksen voi tehdä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana. Vuokra 890EUR/kk. Neliöhinta 9.36EUR. Vuokrasopimus voidaan tehdä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana, jolloin irtisanomisaika 3 kk. Huoneisto kalustamaton. Kuvat digitaalisesti sisutettu! Vuokrattavissa myös arvonlisälliseen tai arvonlisättömään toimintaan. Arvonlisällisessä vuokraan lisätään vero. Halutessasi sisustus- tai suunnitteluapua samassa kiinteistössä palvelee sinua ihana INHOUSE DESIGN.

#### Vapautuu

---

20.07.2026

#### Kerros

---

3/3

Toimitilaa Kauppakatu 11, 60100 Seinäjoki

