

Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana siistikuntoinen liiketila Espoon Matinkylässä. As.Oy vuokraa myymälätilan hyvällä sijainnilla Matinkylässä. Tila soveltuu erinomaisesti myymälä-, vastaanotto- tai toimistokäyttöön. Pinta-ala: n. 55 m² Vuokra: 660 EUR/kk - alv:ton Vakuus: 2 kk vuokraa vastaava Vapautuu: 1.7. alkaen Iso Omena palveluineen ja metroasema sijaitsevat vain noin 350 metrin päässä. Alueella on hyvät pysäköintimahdollisuudet (2-4 ...

Tilatyyppi

Liiketilaa	55 m ²
Yhteensä	55 m ²

Vuokra

660.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana siistikuntoinen liiketila Espoon Matinkylässä. As.Oy vuokraa myymälätilan hyvällä sijainnilla Matinkylässä. Tila soveltuu erinomaisesti myymälä-, vastaanotto- tai toimistokäyttöön. Pinta-ala: n. 55 m² Vuokra: 660 EUR/kk - alv:ton Vakuus: 2 kk vuokraa vastaava Vapautuu: 1.7. alkaen Iso Omena palveluineen ja metroasema sijaitsevat vain noin 350 metrin päässä. Alueella on hyvät pysäköintimahdollisuudet (2-4 h kiekkopaikat sekä kadunvarsipysäköinti). Huomioithan, että taloyhtiön hallitus hyväksyy vuokralaisen ja tilaa ei vuokrata talon nykyisten liiketoimintojen kanssa kilpailevaan toimintaan. Kauneudenhoitoalan palveluja on jo runsaasti edustettuna. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

viimeinen voimassaolopäivä 18.4.2033

Muuta

Muut maksut: Vesi kulutuksen mukaan, ennakko 19EUR/ kk. Sähkö kulutuksen mukaan, tehtävä oma sopimus. Mahdollisuus vuokrata P-hallista autopaiikka 35 EUR /kk. As. Oy Matinkatu 24 ja 28 vuokraa taloyhtiön omistamansa myymälätilan. Taloyhtiön hallitus hyväksyy tai hylkää tehdyn vuoraushakemuksen. LH 2 n. 55 m² myymälä Vuokra 660 EUR /kk Vuokra on alv:ton. Vuokrakorotus elinkustannusindeksin mukainen. Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Vuokrasopimus määräaikainen tai toistaiseksivoimassa oleva, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa. Tila vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksen tekohetkellä. Mikäli vuokralainen tekee tilassa remonttia, tulee siitä esittää suunnitelma taloyhtiölle. Vuokralaisen tulee vakuuttaa huoneistossa tai kiinteistössä olevan oman tai hänen hallussaan olevan kolmannen henkilön omistaman omaisuuden vesi- ja palovahinkojen varalta, ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan. Vuokran lisäksi vesimaksu kulutuksen mukaan, vesimaksuennakko 19EUR/ kk. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenne

Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo

yhteyksistä. Huoneistolle varattu valomainospaikka, johon mahdollista asentaa asianmukaisen valomainoksen. Vapautuvia pysäköintipaikkoja voi vuokrata viereisestä P-hallista 35EUR / kk. As Oy Matinkatu 24 ja 28 Tontti: Oma 4 261 m² Rakennukset: 2 kpl kerrostalo Valmistumisvuosi: 1974 Hissit: 4 kpl Tilavuus: 25 702 m³ Huoneistot: Asunnot 112 kpl osakashallinnassa 5 856 m² Liiketilat: 5 kpl Pysäköinti: Matinkatu 22 autohalli 72 paikkaa Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen, poisto LTO

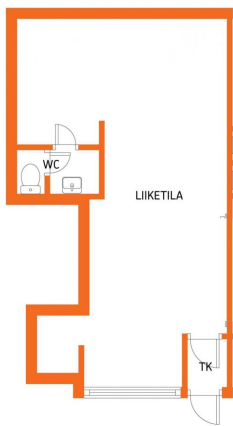
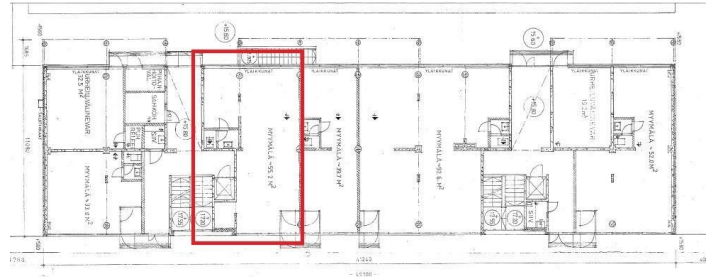
Vapautuu

1.7.2026 mennessä

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Matinkatu 24, 02230 Espoo



POHJAKUVA KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

