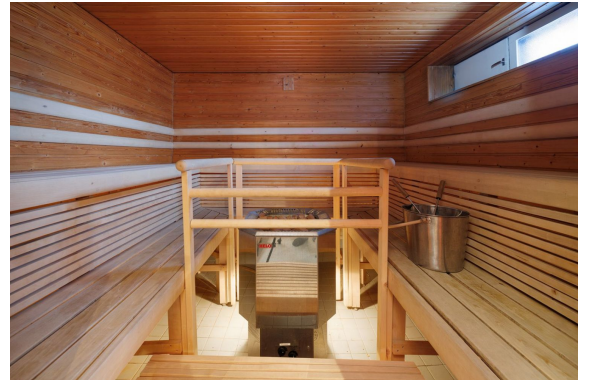


Toimitilaa Isokatu 66, 90120 Oulu



Myydään

Saunatila, kerhohuone, keittiö

Tilatyyppi

Toimistotilaa	94 m ²
Työtilaa	94 m ²
Hoivatilaa	94 m ²
Yhteensä	94 m ²

Myyntihinta

85000 EUR

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. 010 585 5910, p. +358 50 4200322

oulu@habita.com | anne.ylivirta@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Isokatu 66, 90120 Oulu

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1983.

Kerroksia rakennuksessa on 5.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, sähkölämmitys, vesikiertoinen keskuslämmitys, patteri, lattialämmitys.

Yleisetilat: väestönsuoja, tekninen tila, kuivaushuone, kerhuhuone, jätekatos, pesutupa.

Pysäköinti

Tontilla on 20 parkkipaikkaa.

Muuta

Ainutlaatuinen tilaisuus! Ydinkeskustan kupeessa Isokadulla myydään nyt lukuisten mahdollisuuksien kokous- ja saunatila erinomaisella sijoitustuotolla. Toimiva siistikuntoinen toimitila taipuu useisiin käyttötarkoituksiin avariien tilojen ja toimivan pohjaratkaisun ansiosta. Suuri kerhuhuone neuvottelupöytäryhmineen 20 henkilölle, runsaasti tilaa myös oleskeluun ja seurusteluun. Keittiössä varusteluna jääkaappi, astianpesukone, liesi, sekä astiasto laseistoineen. Keittiö avautuu kerhuhuoneeseen baaritiskin kautta. Kylpytilat käsittävät pukuhuoneen kaapistoin, pesuhuoneen sekä puolipyöreän muotoisen saunan, jonne mahtuu kerralla jopa 10 saunojaa. Eteisaulassa erillinen wc-tila. Erinomainen tuotto, vuonna 2025 ollut n. 13%. Keskeinen helposti saavutettava sijainti. Tartu tilaisuuteen, Oulu Euroopan kulttuuripääkaupunki 2026 tarjoaa loistavat mahdollisuudet ja näkyvyyden! Myyntikohteen nettisivu <https://kylasauna.com>. Lisätiedot ja yksityisesittelyt kiinteistönvälittäjä Anne Ylivirta, p. 0504200322, anne.ylivirta@habita.com

Rakennusvuosi

1983

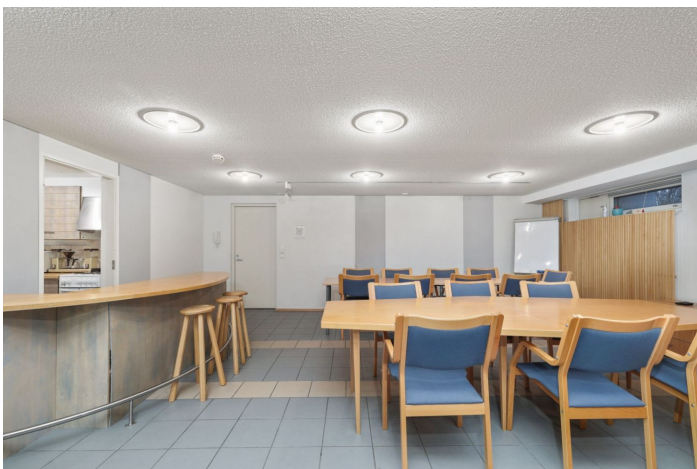
Kerros

-1

Energiatehokkuusluokka

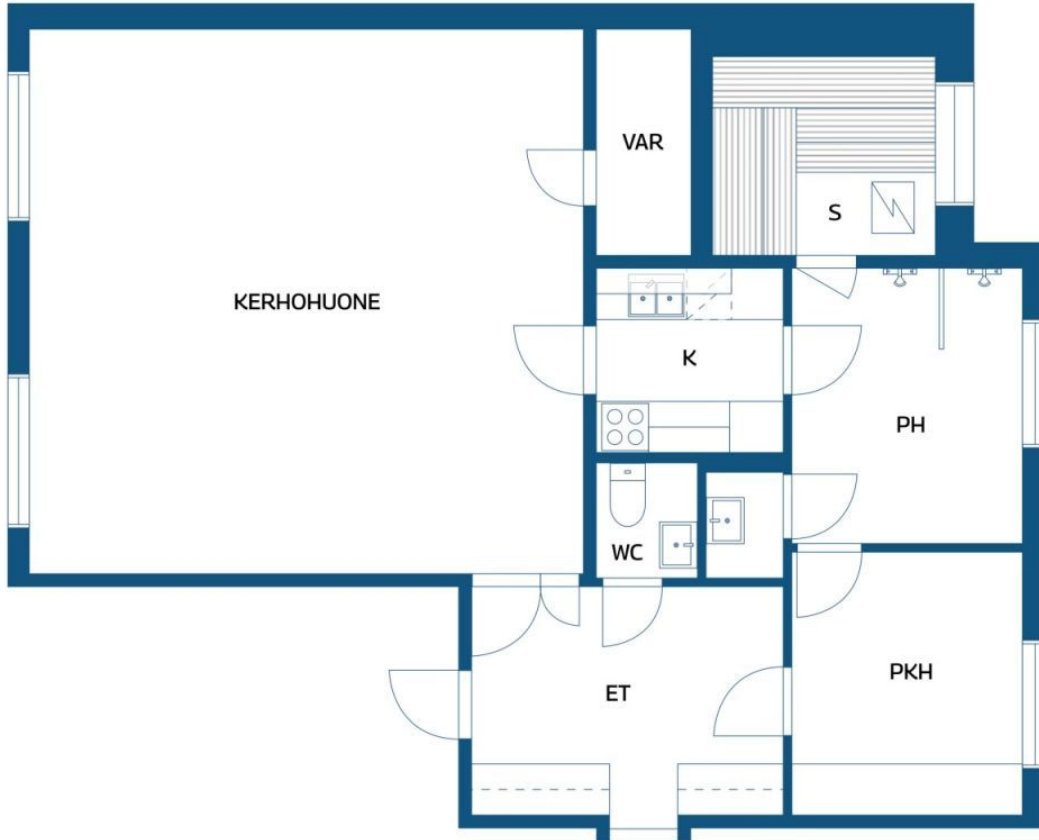
D

Toimitilaa Isokatu 66, 90120 Oulu



Toimitilaa Isokatu 66, 90120 Oulu

Pohjakuva suuntaa-antava



habita