

## Toimitilaa Vaihtotie 1, 33470 Ylöjärvi



### Myydään

KORKEA HALLI JA ISO PIHA-ALUE, YLÖJÄRVEN  
SOPPEENMÄESSÄ !

#### Tilatyypit

Liiketila	51.5 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	51.5 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	51.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	51.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	51.5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	51.5 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	51.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	51.5 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

42.000



#### Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

## Toimitilaa Vaihtotie 1, 33470 Ylöjärvi

### Kiinteistö

Noin 6 metriä korkea halli, johon ajoneuvo-ovi.

Oma wc ja pieni toimisto, tehokas paketti.

Tilassa ei ole lattiakaivoa.

Kaukolämmössä oleva kiinteistö, kiinteistöhuolto hoitaa ulkoalueiden kunnossapidon.

### Pysäköinti

ASFALTOITU PIHA-ALUE HALLIN EDESTÄ OSOITETTU HALLIN OMAAN KÄYTTÖÖN, ALUE hallin leveys x 22 METRIÄ. Tässä voit pitää konttia, koneita tai autoja oikein luvan kanssa seisomassa - ei naapurit valita.... Katso oheinen piha-alueen pohjakuva!

### Palvelut

Vieressä K-Rauta, Soppeenmäen teollisuusalue ja Vaasantien toisella puolella Elovainion market- ja teollisuusalue. .

### Vuokralaisia

Halli on vuokrattu, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. .

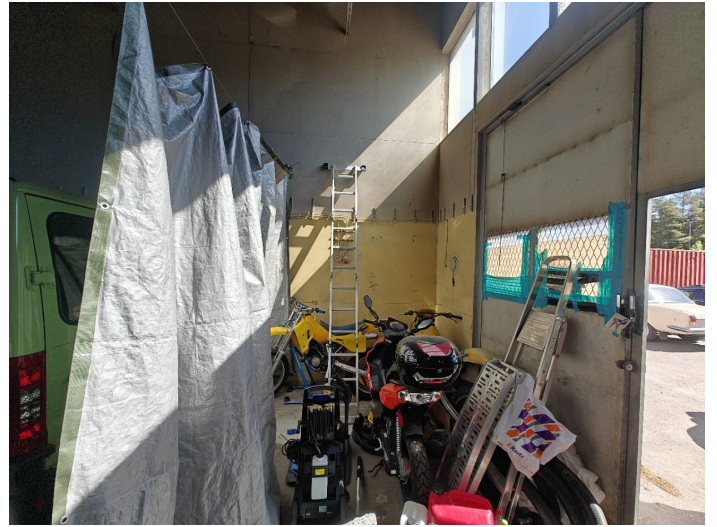
### Muuta

Hoitovastike on 195,70 EUR/kk, rahoitusvastike 30,90 EUR/kk, lisäksi veloitetaan vesi kulutuksen mukaan. Huoneistoon kohdistuu yhtiölainaa noin 433 EUR, joka on maksettavissa pois, tällöin myös rahoitusvastike päättyy. Yhtiöllä on OMA TONTTI, rakennusvuosi 1987-1990. Yhtiöstä voi hallin ostaa myös yksityishenkilö harrastekäyttöön!

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vaihtotie 1, 33470 Ylöjärvi



Toimitilaa Vaihtotie 1, 33470 Ylöjärvi

