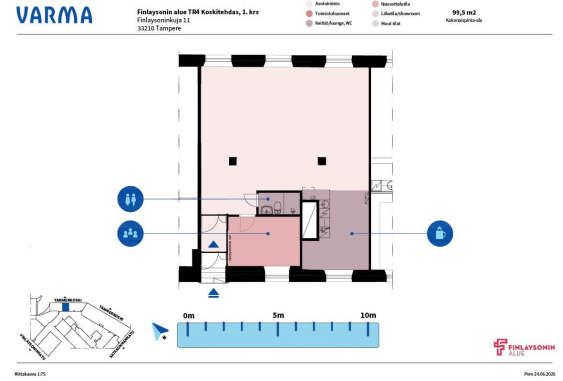


## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Finlaysonin alue Tampereella tarjoaa yrityksellesi näyttävät ja erottuvat toimitilat historiallisessa tehdasmiljöössä keskellä elävää kaupunkia. Yli 100 yrityksen keskittymä tuo alueelle verkostoitumismahdollisuuksia ja tuhannet päivittäiset kävijät vahvistavat sen vetovoimaa. Tammerkosken maisemissa sijaitsevat uniikit tilat yhdistävät ainutlaatuisen tunnelman ja toimivan arjen. Laadukkaat palvelut, ravintolat ja kahvil...



### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 99.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 99.5 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma**

p. 040 729 8144

kai.niinimaki@varma.fi

<https://toimitilat.varma.fi>

## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

---

### Yleiskuvaus

---

Finlaysonin alue Tampereella tarjoaa yrityksellesi näyttävät ja erottuvat toimitilat historiallisessa tehdasmiljöössä keskellä elävää kaupunkia. Yli 100 yrityksen keskittymä tuo alueelle verkostoitumismahdollisuuksia ja tuhannet päivittäiset kävijät vahvistavat sen vetovoimaa. Tammerkosken maisemissa sijaitsevat uniikit tilat yhdistävät ainutlaatuisen tunnelman ja toimivan arjen. Laadukkaat palvelut, ravintolat ja kahvilat ovat aivan vieressä. Keskeinen sijainti takaa sujuvat kulkuyhteydet niin julkisilla, autolla kuin jalan. Sekä Keskustori että rautatieasema ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Finlaysonin alue on yhteisö, joka tukee yrityksesi kasvua ja tekee vaikutuksen. Valoisa, korkea, läpitalon toimisto, upeat koskinäkymät Tila on mahdollista yhdistää viereisen 177 m2 tilan kanssa.

### Pysäköinti

---

Parkkihalli

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

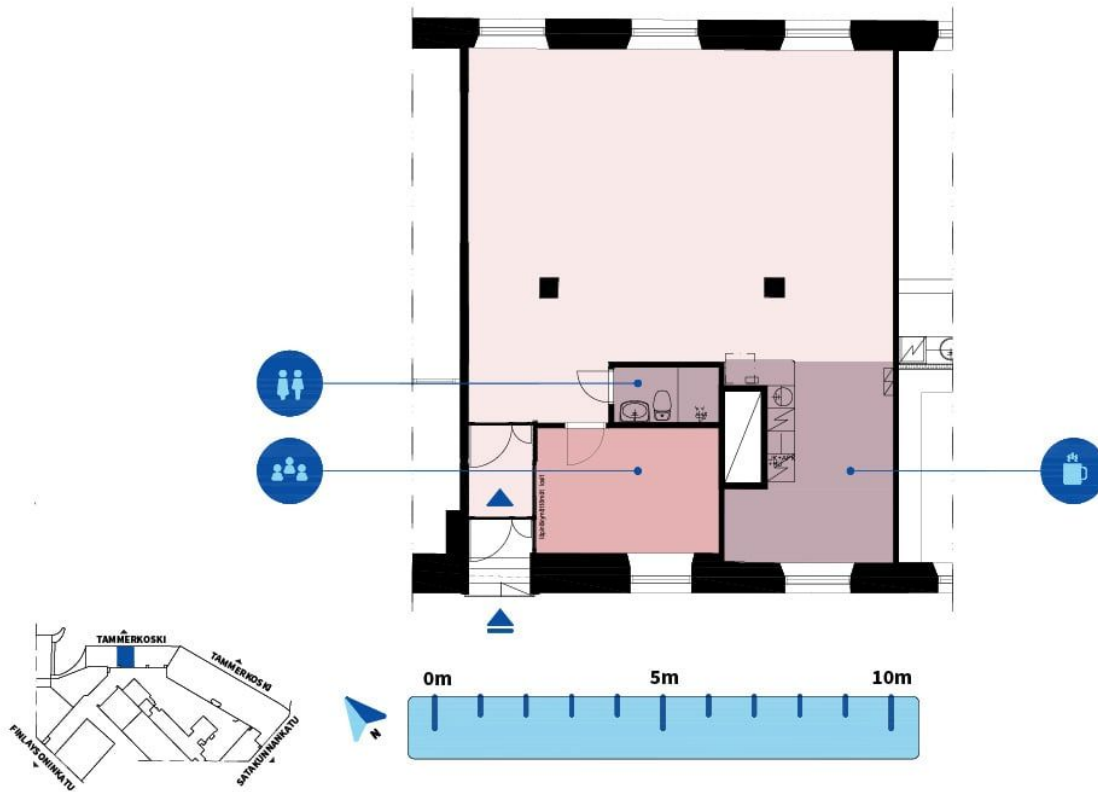
### Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

**VARMA**

Finlaysonin alue TR4 Koskitechdas, 1. krs  
 Finlaysoninkuja 11  
 33210 Tampere

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liiketilä/showroom
- Muut tilat

**99,5 m<sup>2</sup>**  
 Kokonaispinta-ala



**FINLAYSONIN ALUE**

Mittakaava 1:75

Pvm 24.06.2026