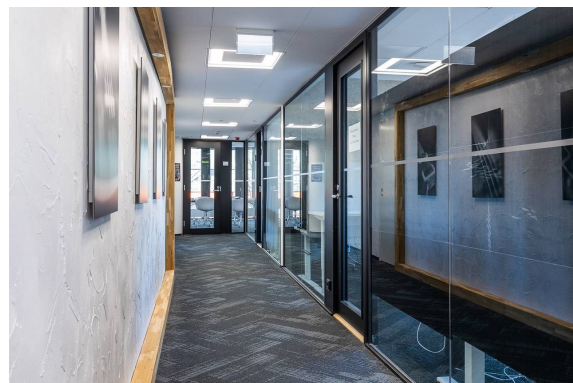




## Toimitilaa Siltasaarencatu 16, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Kahden kerroksen pääkonttoritason toimisto Hakaniemen torilla Siltasaarencadulla.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2005.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2005.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Siltasaarenkatu 16, 00530 Helsinki

## Kiinteistö

1085,5 m<sup>2</sup> ja 920 m<sup>2</sup> kokonaisuus yhdistyy näyttävien sisäportaiden kautta, tarjoten upeita näköaloja torille ja Tokoinlahdelle.

Kokonaisuus muodostuu 2. ja 3. kerroksen tiloista, joita yhdistävät näyttävät sisäportaat. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avautuvat Hakaniemen torille sekä Tokoinlahdelle. Tilat ovat pääosin avaa toimistotilaa, täydennettynä useilla neuvotteluhuoneilla ja tiimitiloilla. 2. kerroksessa on äänitysstudio. Kokonaisuus on jaettavissa pienempiin osiin, esimerkiksi noin 1300 m<sup>2</sup>:n kokoisiksi.

## Sijainti

Kohde sijaitsee osoitteessa Siltasaarenkatu 16, Hakaniemessä, Hakaniemen torin laidalla. Viihtyisä ja keskeinen sijainti samalla säilyttää rauhallisen työympäristön.

## Ympäristö

Hakaniemen tori on Helsingin vilkkaimmista keskuksista. Tiloista on upeat näköalat Eläintarhanlahdelle ja Hakaniemen torille. Katutasossa ja metrokäytävän varrella on myös vuokrattavia liiketiloja.

## Pysäköinti

Pyöräparkki sijaitsee kellarikerroksessa.

## Palvelut

Kiinteistön ympäristössä runsas valikoima lounasravintoloita. Lähellä päivittäistavara-kaupat ja muut palvelut.

## Kulkuyhteydet

Metroasema sijaitsee aivan kiinteistön kupeessa, ja suora sisäkäynti metrokäytävältä lisää arjen sujuvuutta. Metron lisäksi erinomaiset yhteydet busseilla ja raitiovaunulla.

## Kerros

2-3

## Energiatehokkuusluokka

C



Toimitilaa Siltasaarenkatu 16, 00530 Helsinki

