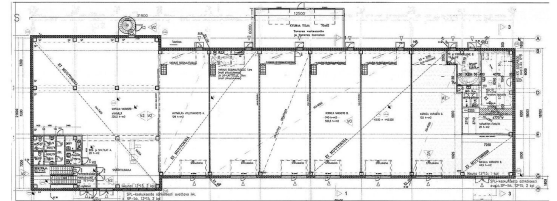


## Toimitilaa Pihkalantie 4, 01480 Vantaa



### Vuokrataan

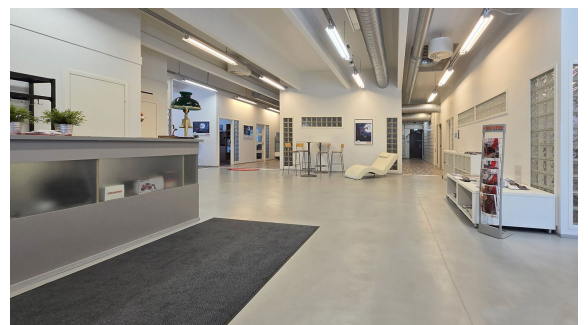
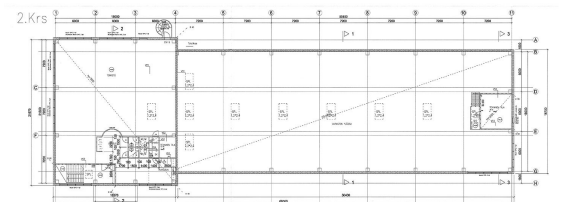
Vuokrattavana laadukasta halli- ja toimistotilaa Mikkolassa Vantaalla!

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	390 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	760 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	127 m <sup>2</sup>
Työtilaa	390 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	760 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1800 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

17'900 EUR/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Pihkalantie 4, 01480 Vantaa

### Muuta

Vantaalla on vuokrattavana monipuolista ja laadukasta toimitilaa uudenveroisesta betonielementtihallirakennuksesta. Rakennus sijaitsee Mikkolassa poikkeuksellisen näkyvällä paikalla Burger King, ABC ja Shellin naapurissa. Talon ohi menee todella paljon liikennettä! Kaikkiaan noin 1800 m<sup>2</sup> rakennuksessa on tilaa tarjolla seuraavasti: Korkeaa hallitilaa noin 760 m<sup>2</sup> Matalaa monipuolista teollisuus-, varasto- ja sosiaalitilaa noin 390 m<sup>2</sup> Toisessa kerroksessa toimisto- ja varastotilaa 390 m<sup>2</sup> Hallitilan yhteydessä toisessa kerroksessa toimisto- ja sosiaalitilaa 127 m<sup>2</sup> Hallitilassa matalaa tuotantotilaa noin 127 m<sup>2</sup> Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja osassa kiinteistössä myös jäähdytys. Hallitila on pääosin avointa tilaa, mitä helppo jakaa kevyillä väliseinillä. Hallin mitat ovat syvyys noin 18 metriä ja leveys noin 43 metriä sekä vapaa korkeus noin 6 metriä. Rakennuksessa on isot nosto-ovet erillisillä käyntiovilla. Hallin puolella löytyy hiekan- ja öljyerotuskaivot, voimavirtaa sekä vesipisteitä. Hallitilan päädyssä on noin 127 m<sup>2</sup> matalampi teollisuus- ja varastotila sekä väestönsuoja, joiden päällä noin 127 m<sup>2</sup> toimistotilat. Rakennuksen toisessa päässä on toimitilaa noin 390 m<sup>2</sup> kahdessa kerroksessa. Ylhäällä tasokasta toimistoa, wc- ja keittiötilat sekä trukilla hallista lastattavaa varastotilaa. Alakerran 390 m<sup>2</sup> tila toimii teollisuus- ja varastotilana, myymälänä, asiakaspalvelutilana tai jopa toimistona. Poikkeuksellisen iso 4750 m<sup>2</sup> aidattu, kahdella portilla varustettu ympäriajettava pääosin asfaltoitu piha-alue. Pihalla 3 sähköautolle latauspisteet. Rakennuksessa on kuituliittymä. Laadukkaat tilat hyvien yhteyksien päässä aivan Lahdenväylän varressa. Valmiina yksi alivuokralainen 127 m<sup>2</sup> tilassa! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Pihkalantie 4, 01480 Vantaa Kaupunginosa: Mikkola Ympäristö: Teollisuusaluetta ja palveluita Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1800 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusvaristorakennus Rakennusvuosi: 2010 Huoneistoselitelmä: Tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroisessa kunnossa olevat tilat. Nosto-ovia, lattiakaivoja, voimavirtaa, vesipisteitä, toimistotilaa, keittiö, wc- ja suihkutilat. Lahdenväylä aivan vieressä. Lämmitys: Kaukolämpö (vuosikulu noin 21'500 EUR) Energiatodistus: Laki ei edellytä Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: 1.1.2027 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 17'900 EUR/kk + alv Vesimaksu:

**Toimitilaa Pihkalantie 4, 01480 Vantaa**

Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Sähkö: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralaisen lukuun (kaukolämpö) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

01.01.2027

**Rakennusvuosi**

2010

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Pihkalantie 4, 01480 Vantaa

