

Toimitilaa Manamansalontie 90, 88300 Paltamo



Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy kahdesta kiinteistöstä koostuvan alueen rakennuksineen. Kohteen osoite on Manamansalontie 90, 88300 Paltamo. Kohteessa on toiminut Luonnonvarakeskuksen vesiviljelylaitos, jonka toiminta on päättynyt. Ympäristö- ja vesitalouslupa on Luonnonvarakeskuksen nimissä. Lupahakemus lupaperusteen muuttamiseksi kuormituspohjaiseksi on vireillä. Ympäristö- ja vesitalouslupa sekä toimintaan liittyny...

Tilatyyppe

Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358405112157

asko.taskila@senaatti.fi

Toimitilaa Manamansalontie 90, 88300 Paltamo

Yleiskuvaus

Senaatti-kiinteistöt myy kahdesta kiinteistöstä koostuvan alueen rakennuksineen. Kohteen osoite on Manamansalontie 90, 88300 Paltamo. Kohteessa on toiminut Luonnonvarakeskuksen vesiviljelylaitos, jonka toiminta on päättynyt. Ympäristö- ja vesitalouslupa on Luonnonvarakeskuksen nimissä. Lupahakemus lupaperusteen muuttamiseksi kuormituspohjaiseksi on vireillä. Ympäristö- ja vesitalouslupa sekä toimintaan liittynyt irtaimisto siirtyy uudelle omistajalle vastuineen ja velvoitteineen ja niistä tehdään erillinen kauppasopimus Luonnonvarakeskuksen kanssa. Tuotantorakennus valmistunut vuonna 1990, rakennuksen bruttoala on noin 2 574 m² ja huoneistoala noin 2 236 m². Kellarikerroksessa on tuotantotiloja ja teknisiä tiloja. Toisessa kerroksessa toimistoa, laboratorio, sosiaalitylöitä ja tuotannon aputiloja. Rakennus on osittain kolmikerroksinen, kolmannessa kerroksessa on sauna, siivouskeskus ja majoitustiloja /toimistohuoneita. Kohteessa on vuonna 2023 valmistunut aurinkovoimala, jonka laskennallinen teho on 51,48 kWp. Lisäksi kohteella on varavoimakone. Asuinrakennus, jossa on kaksi asuntoa, on rakennettu vuonna 1990. Rakennuksen bruttoala on noin 191 m² ja huoneistoala noin 167 m². Rakennus on alkuperäisessä kunnossa. Lisäksi alueella sijaitsee kylmävarasto, poistovesien käsittelylaitos ja vedenjako- ja hapetusrakennus. Venttiilirakennus sijaitsee Taipaleen tilalla 578-403-2-31 Kivesjärven rannalla, josta tulee viljelyyn käytettävä prosessivesi. Lisätiedot ja kohdekatselmukset: Myyntimateriaali löytyy sähköisenä projektipankista. Tunnukset saa pyynnöstä, kirsi.lotjonen@senaatti.fi. Tunnuksia pyydetessä pyydämme liittämään mukaan yhteystiedot, joissa näkyy myös organisaation nimi ja osoite sekä sähköpositio-osoite, jolla luodaan tunnukset projektipankkiin. Näytöt sopimuksen mukaan: Asko Taskila Myyntipäällikkö Puh. 040 5112157 asko.taskila@senaatti.fi Maria Viitajylhä Kiinteistöpäällikkö Puh. 044 282 8760 maria.viitajylha@senaatti.fi

Toimitilaa Manamansalontie 90, 88300 Paltamo

