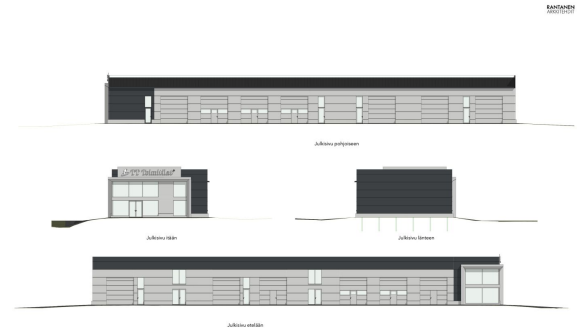
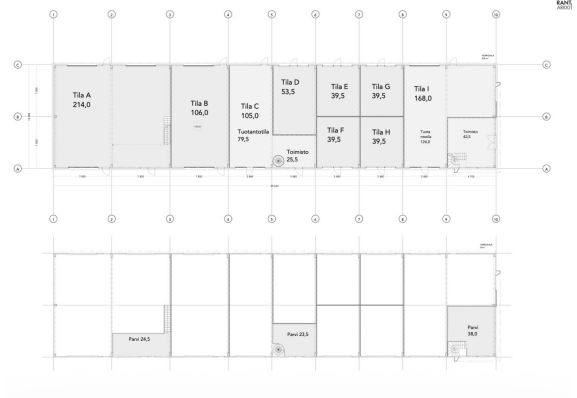


# Toimitilaa Sammalkallionkatu 14, 21220 Raisio



## POHJAKUVA SAMMALKALLIONKATU 14, RAISIO

Tilat	Area
A	215 m <sup>2</sup> + 25 m <sup>2</sup> = 240 m <sup>2</sup>
B	105 m <sup>2</sup>
C	105 m <sup>2</sup> + 24 m <sup>2</sup> = 129 m <sup>2</sup>
D	54 m <sup>2</sup>
E	40 m <sup>2</sup>
F	40 m <sup>2</sup>
G	40 m <sup>2</sup>
H	40 m <sup>2</sup>
I	169 m <sup>2</sup> + 38 m <sup>2</sup> = 207 m <sup>2</sup>



## Myydään

### SAMMALKALLIONKATU 14, RAISIO - UUDET TOIMITILAHALLIT

Kaipaatko lisää hallitilaa yritystoimintasi pyörittämiseen?

Sammalkallionkatu 14 tarjoaa huippusijainnilta Raisiosta uusia, moderneja toimitilaratkaisuja, jotka valmistuvat vuonna 2027. Kohde koostuu monipuolisista ja joustavista tiloista, joita löytyy aina pienemmistä 39,5 neliömetrin varasto- ja työtiloista aina suurempiin, jopa 238,5 neliömetrin t...

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	130.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	130.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	130.5 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

0,00 EUR



## Tilan tarjoaja

### RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Sammalkallionkatu 14, 21220 Raisio

### Yleiskuvaus

SAMMALKALLIONKATU 14, RAISIO - UUDET TOIMITILAHALLIT  
Kaipaatko lisää hallitilaa yritystoimintasi pyörittämiseen?  
Sammalkallionkatu 14 tarjoaa huippusijainnilta Raisiosta uusia, moderneja toimitilaratkaisuja, jotka valmistuvat vuonna 2027. Kohde koostuu monipuolisista ja joustavista tiloista, joita löytyy aina pienemmistä 39,5 neliömetrin varasto- ja työtiloista aina suurempiin, jopa 238,5 neliömetrin tuotanto- ja toimitilakokonaisuuksiin. Toimitilat ovat täysin räätälöitävissä vastaamaan yrityksesi yksilöllisiä tarpeita, ja mitä aiemmin otat yhteyttä, sitä varmemmin saamme muokattua tilat juuri sinulle sopiviksi. Kohde rakennetaan toistaiseksi vuokratontille, jonka rakennuttaja ostaa myöhemmin omaksi, joten ilmoitetut myyntihinnat sisältävät jo tonttiosuuden. Kiinteistö on yritykselle erittäin edullinen, sillä sen yhtiövastike on vain 1,50 euroa osakkeelta. Nämä A-energialuokan laadukkaat toimitilat lämmitetään taloudellisella maalämmöllä. Tilojen ilmanvaihdosta huolehtii koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, ja arjen mukavuutta lisäävät lämmin käyttövesi, valmiit WC-tilat sekä suihkuvalmius. Lattiassa on erittäin kestävä Neodur-pinnoite, jonka kantavuus on vähintään 4 000 kg/m<sup>2</sup>. Jokaisessa tilassa on myös valmiina öljyn- ja hiekanerotuskaivo, käyttövalmis sähköistys voimavirralla sekä valmius Elisan kuituinternetille omalla kustannuksella. Kulku tiloihin on vaivatonta moottoroidun nosto-oven, erillisen käyntioven sekä etähallittavien ovien ansiosta. Kiinteistön piha-alue on turvallisuuden ja sujuvuuden takaamiseksi valaistu ja asfaltoitu. Alueella on tallentava kameravalvonta, ja sen ylläpidosta vastaa ammattimainen kiinteistöhuolto ja isännöinti.

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta