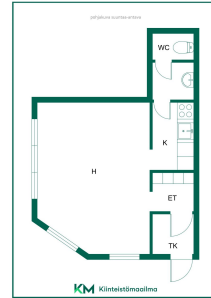


## Toimitilaa Lepsämäntie 1, 01800 Nurmijärvi



### Vuokrataan

Vuokrattavana toisen kerroksen liiketilaa n. 33,5 m<sup>2</sup> Klaukkalan keskustassa Kiinteistö Oy Klaukkalan Kauppa-asema -rakennuksessa. Liikehuoneiston yhteydessä on pienet sosiaalityilat (keittiö ja wc). Samassa rakennuksessa toimii mm. ravintoloita, kampaamo, ompelimo, hammashoitola ja erilaisia toimistoja. Liiketilän vuokra 450EUR/kk. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, ensimmäinen mahdollinen...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	33 m <sup>2</sup>
Yhteensä	33 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

450

### Tilan tarjoaja

Kiinteistömaailma Nurmijärvi Klaukkala | Saranen LKV Oy

p. +358408404852

katri.toivakka@kiinteistomaailma.fi

**Toimitilaa Lepsämäntie 1, 01800 Nurmijärvi**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana toisen kerroksen liiketilaa n. 33,5 m<sup>2</sup> Klaukkalan keskustassa Kiinteistö Oy Klaukkalan Kauppa-asema -rakennuksessa. Liikehuoneiston yhteydessä on pienet sosiaalityilat (keittiö ja wc). Samassa rakennuksessa toimii mm. ravintoloita, kampaamo, ompelimo, hammashoitola ja erilaisia toimistoja. Liiketilän vuokra 450EUR/kk. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on yhden (1) vuoden kuluttua vuokrasopimuksen alkamisesta. Tämän jälkeen irtisanomisaika molemmin puolin 3kk. Vuokran korotusperuste: elinkustannusindeksi. Vuokralainen ottaa liiketoiminnan kannalta tarpeelliset vakuutukset. Muutostöistä sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Luottotiedot tarkistetaan. Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi!

**Palvelut**

---

Ruokakauppa: Klaukkalan keskusta alkaen n. 0,1 km Koulu: Klaukkalan keskusta alkaen n. 0,55 km Päiväkoti: Klaukkalan keskusta alkaen n. 0,4 km

**Kulkuyhteydet**

---

Linja-autopysäkki n. 0,1 km

**Vapautuu**

---

1.8.2026 alkaen