

Toimitilaa Leppälammentie 1, 70420 Kuopio



Myydään/sijoituskohde

Myydään Kuopion Sorsasalossa erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä sijaitseva tuotanto- ja myymäläkohde. VT5:n liittymät vain noin 200 metrin etäisyydellä, Kuopion ydinkeskustaan noin 10 km. Rakennuksen kerrosala on noin 1 713 k-m². Rakennuksessa on liike- ja myymälätilaa, konehalli, korjaamo- ja huoltotilaa, työtilaa ja varastotilaa sekä sosiaali- ja toimistotilat. Rakennuksessa osin korkeaa hallitilaa. Rakennu...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	40 m ²
Liiketilaa	637 m ²
Tuotantotilaa	697 m ²
Varastotilaa	137 m ²
Työtilaa	697 m ²
Yhteensä	1511 m ²

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja

tanja.nylander@tota.fi

<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Leppälammentie 1, 70420 Kuopio

Pyydä lisätietoja!

Yleiskuvaus

Myydään Kuopion Sorsasalossa erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä sijaitseva tuotanto- ja myymäläkohde. VT5:n liittymät vain noin 200 metrin etäisyydellä, Kuopion ydinkeskustaan noin 10 km. Rakennuksen kerrosala on noin 1 713 k-m². Rakennuksessa on liike- ja myymälätilaa, konehalli, korjaamo- ja huoltotilaa, työtilaa ja varastotilaa sekä sosiaali- ja toimistotilat. Rakennuksessa osin korkeaa hallitilaa. Rakennus on pieneltä osin kaksikerroksinen (toimistotila). Vuonna 1988 valmistuneeseen ja vuosina 2003 ja 2011 laajennettuun rakennukseen on viime vuosina mm. uusittu maalämpöpumppu. Kohteen tarkemmat tiedot ovat saatavissa erillisellä esitteellä, ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja!

Kiinteistö

Asemakaava, kaavamerkintä TK. Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Sijainti

Sorsasalo, VT5:n ramppien läheisyydessä.

Ympäristö

Lähialueella mm. teollisuustoimintaa ja Sorsasalons Neste-liikenneasema, jossa myös raskaiden ajoneuvojen tankkausmahdollisuus.

Pysäköinti

Piha-alueella.

Kulkuyhteydet

Helposti saavutettavissa autolla, julkisella liikenteellä tai pyörällä. Lähimmät linja-autopysäkin parinsadan metrin etäisyydellä VT5:n Sorsasalons rampeilla.

Vuokralaisia

Rakennus piha-alueineen on vuokrattu.

Vapautuu

Vuokrattu



Toimitilaa Leppälammentie 1, 70420 Kuopio

