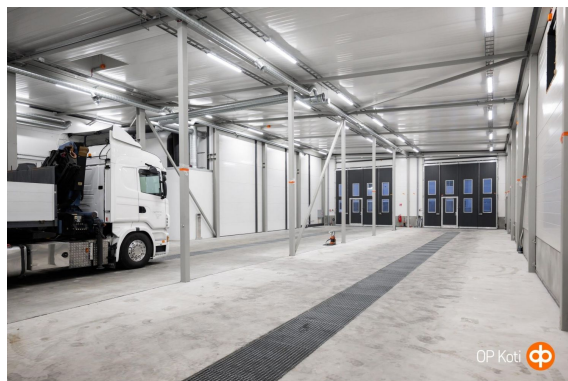
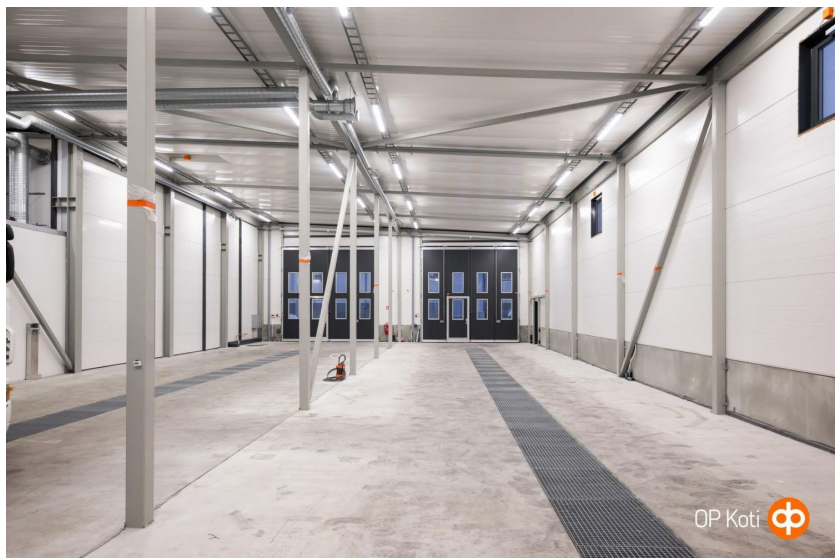


## Toimitilaa Kaakkovuorentie 5, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrattavana yhteensä 620 m<sup>2</sup> hallitilaa v. 2023 valmistuneesta rakennuksesta. Kaksi vierekkäistä, läpiajettavaa hallitilaa 5x5m taitto-ovin (tilan sisäpituus 35 m) ja pohjakuvan mukainen taitto-ovellinen hallitila. Hallissa ritiläkaivot, kaukolämpö lattialämmityksenä, hyvä valaistus ja sähköistys, vesipisteitä. Soveltuu hyvin myös raskaalle kalustolle huoltotilaksi. Hallin yhteydessä n. 50 m<sup>2</sup> myymälä-/toimistotila, wc jäähdyt...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	670 m <sup>2</sup>
Yhteensä	670 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. hallitilat on tarvittaessa jaettavissa osiin

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

## Toimitilaa Kaakkovuorentie 5, 40320 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana yhteensä 620 m<sup>2</sup> hallitilaa v. 2023 valmistuneesta rakennuksesta. Kaksi vierekkäistä, läpiajettavaa hallitilaa 5x5m taitto-ovin (tilan sisäpituus 35 m) ja pohjakuvan mukainen taitto-ovellinen hallitila. Hallissa ritiläkaivot, kaukolämpö lattialämmityksenä, hyvä valaistus ja sähköistys, vesipisteitä. Soveltuu hyvin myös raskaalle kalustolle huoltotilaksi. Hallin yhteydessä n. 50 m<sup>2</sup> myymälä-/toimistotila, wc jäähdytyksellä varustettuna. Asfaltoitu piha kahdella liittymällä. Keskeinen sijainti Seppälänkankaalla. Sovi esittely, räätälöidään tästä sopivat tilat yrityksellesi!

### Muuta

Muut maksut: vuokralainen vastaa kaukolämpö-, sähkö-, ja vesikuluista, sekä jätehuollostaan. Auraus sisältyy vuokraan. Vuokraan lisätään alv. Muut tilat: hallitilat n. 620 m<sup>2</sup> ja toimisto/myymälä n. 50 m<sup>2</sup>

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kaakkovuorentie 5, 40320 Jyväskylä

