



TULOSKIINTEISTÖT



# Toimitilaa Allastie 13, 21200 Raisio



## Vuokrataan

Siistiä tuotanto/ varastotilaa Raision Haunisissa

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1200 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1200 m <sup>2</sup>

### Vuokra

8000 e



## Tilan tarjoaja

### Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 50 5261 744, p. +358 40 017 8999

ritva.nuotio@tuloskiinteistot.fi | karoliina eklund@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



## Toimitilaa Allastie 13, 21200 Raisio

### Muuta

Vuokrattavana heti vapaa noin 1 200 m<sup>2</sup>:n halli- ja toimistokiinteistö Raision Haunisista osoitteesta Allastie 13. Kohde sijaitsee logistisesti hyvällä paikalla, josta on sujuvat yhteydet niin Turun keskustaan, satamaan kuin valtateille. Kiinteistö koostuu yhteensä noin 1 000 m<sup>2</sup>:n hallitiloista sekä noin 200 m<sup>2</sup>:n toimistotiloista. Hallitilat jakautuvat kahteen erilliseen halliosaan, mikä mahdollistaa tilojen tehokkaan käytön erilaisiin tuotanto-, huolto-, varasto- tai logistiikkatarpeisiin. Molemmissa halliosissa on omat sosiaalilat sekä toimistotilaa, mikä tukee useamman toiminnon sijoittamista saman katon alle. Hallitilan vapaa korkeus on noin 7 metriä, ja kiinteistössä on yhteensä viisi korkeaa nosto-ovea. Näistä kaksi on noin 5 metriä leveitä, mikä mahdollistaa myös suuremman kaluston ja tavaran sujuvan käsittelyn. Kiinteistö on alun perin rakennettu raskaan kaluston huoltotoimintaan, minkä ansiosta lattiarakenteet soveltuvat vaativaankin käyttöön. Kiinteistössä on 200 ampeerin sähköliittymä ja lämmitysmuotona kaukolämpö. Rakennus sijaitsee paalutetulla tontilla ja tarjoaa toimivat puitteet yritykselle, joka tarvitsee korkeaa hallitilaa, useita nosto-ovia sekä monipuolisia työ- ja toimistotiloja. Kiinteistön käytössä on laaja asfaltoitu piha-alue, joka soveltuu hyvin kaluston, ajoneuvojen ja tavaroiden säilytykseen sekä liikennöintiin. Piha-alue on osittain aidattu ja kulku alueelle tapahtuu sähköportin kautta, mikä lisää käytännöllisyyttä ja turvallisuutta. Loistava sijainti Raision Haunisissa, toimiva pohjaratkaisu, raskaan kaluston käyttöön suunnitellut rakenteet sekä hyvä piha-alue tekevät kohteesta erinomaisen vaihtoehdon monenlaiseen yritystoimintaan. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

### Rakennusvuosi

2002



TULOSKIINTEISTÖT

# Kuvia



## Toimitilaa Allastie 13, 21200 Raisio

