

## Toimitilaa Poratie 1, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan/myydään

Ennakkomarkkinoinnissa, aikaisin valmistuminen syksy 2027.  
Toimitilaa erinomaisella sijainnilla; Jyväskylän Seppälänkankaan kehittyvällä alueella. Kohteelle tullaan toteuttamaan tiloja asiakkaiden tarpeeseen tilojen koko ja käyttötarkoitus huomioiden 200-2800m<sup>2</sup>.

#### Tilatyypit

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Liiketilaa            | 200 - 2100 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa         | 200 - 2100 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa         | 200 - 2100 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa          | 200 - 2100 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa              | 200 - 2100 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 200 - 2100 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa           | 200 - 2100 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 200 - 2100 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Tilan tarjoaja

p. 050 310 0303, p. 050 302 0649  
jussi.holmstrom@vrp.fi | heikki.hukkanen@vrp.fi  
<https://www.vrp.fi>

## Toimitilaa Poratie 1, 40320 Jyväskylä

### Kiinteistö

Oma, noin 4200 m2 tontti TL-2 kaavamerkinnällä (Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.)

### Sijainti

Seppälänkangas sijaitsee strategisesti erinomaisella paikalla Jyväskylän pohjoispuolella.

### Ympäristö

Alue on jo vakiinnuttanut asemansa satojen yritysten kotina. Seppälänkankaalla toimii vahva keskittymä teollisuuden, logistiikan, rakentamisen sekä auto- ja teknisen kaupan toimijoita.

### Pysäköinti

Kohteelle toteutetaan pysäköintipaikkoja asiakkaan tarpeiden mukaisesti pintapysäköintinä. Lämmitys- ja latauspisteet mahdollisia.

### Palvelut

Alueella toimii useita auto- rengas ja katsastuspalveluita, rakentamisen, LVI-alan ja vähittäiskaupan palveluita sekä logistiikka- ja varasto- ja toimitilapalveluita. Lisäksi alueelta löytyy useampi lounasravintola.

### Kulkuyhteydet

Suorat ja sujuvat yhteydet valtateille (vt 4 ja vt 9) takaavat, että tavaravirrat ja asiakkaat liikkuvat vaivattomasti kaikkiin ilmansuuntiin.

### Muuta

Tilat voidaan vuokrata tai myydä sopimuksen mukaan. Kohde voidaan jakaa yhden tai useamman käyttäjän kesken. Tilat suunnitellaan ja toteutetaan asiakkaan tarpeisiin ja voidaan suunnitella erikokoisiin tarpeisiin, esim. 500m2, 1000m2, 1500m2, 2100m2.... .Havainnekuva viitteellinen.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa