

## Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

AINUTLAATUINEN LIIKETILA KAMPIN SYDÄMESSÄ

#### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 195 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 195 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Vuokrataan Helsingin sydämessä Kampin kaupunginosassa upea ja monipuolinen katutasoinen liiketila osoitteessa Eerikinkatu 15-17. Liiketila on raakakunnossa joten se on täysin muokattavissa vuokralaisen käyttöön soveltuvaksi. Valokuvissa on toteutettu virtuaalisesti kuvat joita liiketila näyttää peruskuntoon remontoituna.

Vuokrattavaa liiketilaa on yhteensä 195 m<sup>2</sup>  
katutasossa 105 m<sup>2</sup>  
kellarikerroksessa 90 m<sup>2</sup>

Tilat ovat peruskorjauksen jälkeen valmiit vuokralaisen muokattavaksi. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys.



### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki

Remontin arvioitu kesto 2 kk.

### Sijainti

Eerikinkatu 15-17 sijaitsee Helsingin keskustan arvostetulla Kampin alueella näkyvässä kulmakiinteistössä Fredrikinkadun risteyksessä. Kampi kuuluu Helsingin vilkkaimpiin kaupallisiin alueisiin, jossa liikkuu päivittäin suuri määrä asukkaita, toimistotyöntekijöitä, matkailijoita ja ostovoimaisia asiakkaita. Kauppakeskus Kampi, Forum sekä Helsingin päärautatieasema sijaitsevat kävelyetäisyydellä kohteesta.

### Ympäristö

Kampin alue tunnetaan monipuolisesta liiketoimintaympäristöstään. Lähialueella toimii laaja kirjo ravintoloita, kahviloita, liikkeitä, hotelleja, toimistoja sekä palveluyrityksiä. Risteykseen on avattu Hotelli Mestari muutama vuosi sitten.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihakannen alla on sisään-ajettava autotalli. Liiketilän takaoven edestä on mahdollista vuokrata 2 kpl autopaikkoja.

### Palvelut

Kampin keskus kaikkine palveluineen aivan kivenheiton päässä.

### Kulkuyhteydet

Bussi 50m Raitiovaunu 200m Kampin keskus 800m

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

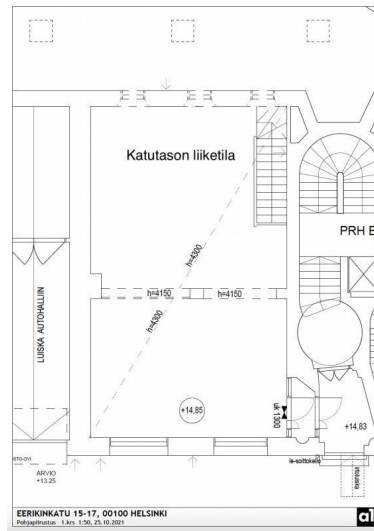
### Vapautuu

sopimuksen mukaan

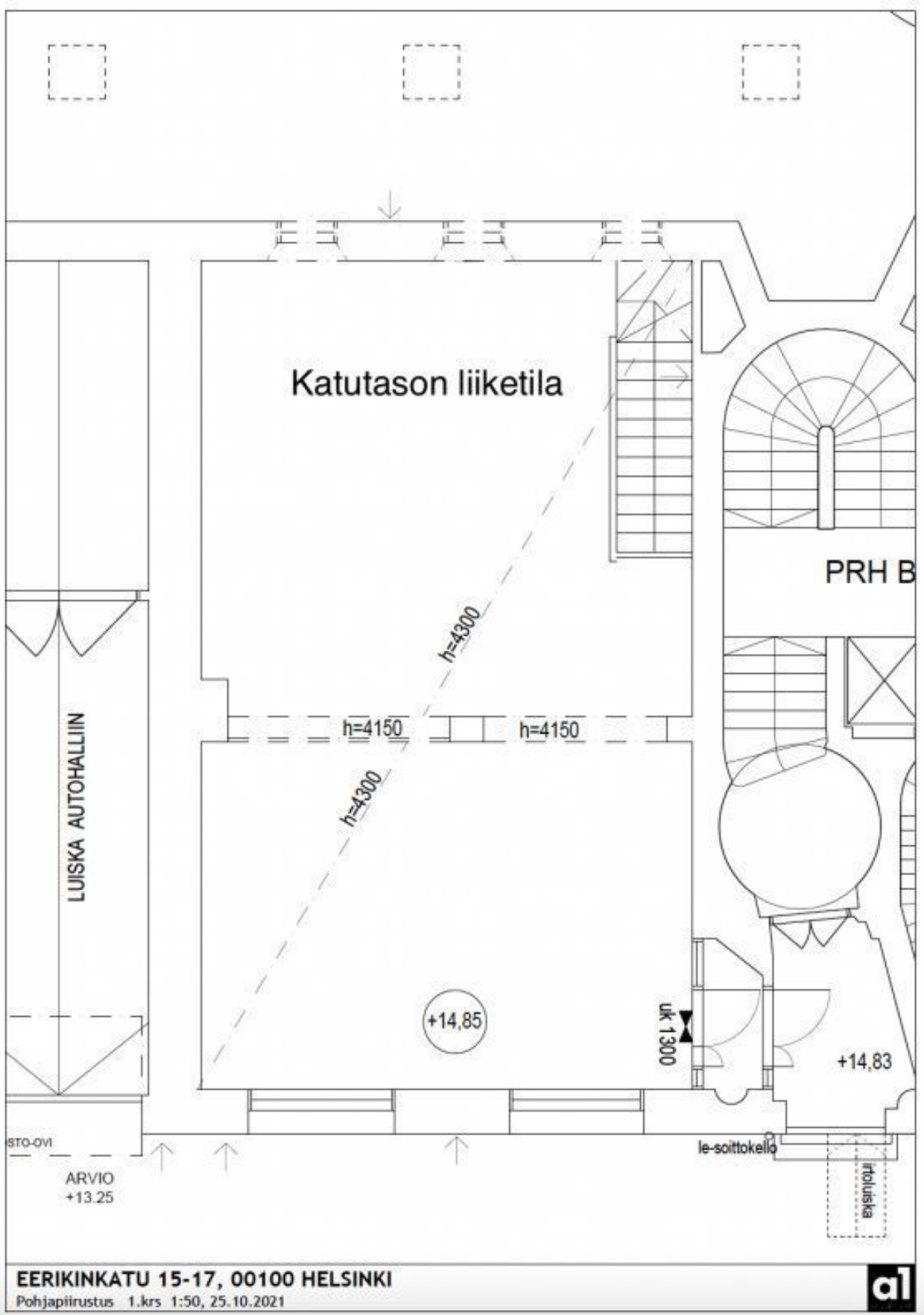
### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki



Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki



Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki

