

Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki



Vuokrataan

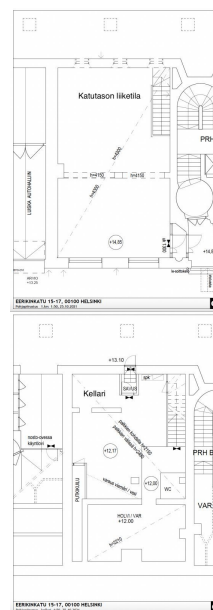
Näyttävä liiketila kampaamo- tai kauneusalan toimijalle Kampissa.

Tilatyyppi

| | |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 195 m ² |
| Yhteensä | 195 m ² |

Tila soveltuu

Parturi- ja kampaamo



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Kohde soveltuu erinomaisesti kampaamo- tai kauneusalan toimijalle. Tila suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä vuokranantajan ja vuokralaisen kanssa vuokralaisen liiketoiminnan tarpeiden mukaisesti.

Vuokranantaja vastaa tilan perusvalmiuksista sekä siitä, että talotekniikka, ilmanvaihto, jäähdytys, sähköistys ja tarvittavat putkivedot toteutetaan kampaamotoiminnan edellyttämällä tavalla. Tilaan on laadittu alustava suunnitelma kampaamokäyttöön, mikä helpottaa hankkeen suunnittelua ja toteutusta.

Vuokralainen vastaa omaan liiketoimintaansa liittyvistä investoinneista ja toteutuksista, kuten kalusteista, työpisteistä, pesupaikoista, laitteista, sisustuksesta, valaistuksesta sekä muista toiminnan vaatimista muutostöistä.

Tilakokonaisuus käsittää yhteensä noin 195 m²:

o Katutaso noin 105 m²

o Kellarikerros noin 90 m²

Katutasossa sijaitsee näyttävä yli neljä metriä korkea entinen pankkisali, jonka suuret kaari-ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa tilaan. Avara sali tarjoaa erinomaiset puitteet asiakaspaikoille, vastaanotolle ja myyntialueelle.

Kellarikerros soveltuu esimerkiksi henkilökunnan tiloiksi, taukutiloiksi, varastoksi, hoituhuoneiksi tai muuhun liiketoimintaa tukevaan käyttöön. Kellarikerroksesta on lisäksi oma yhteys kiinteistön autotalliin, mikä helpottaa tavaratoimituksia ja muuta huoltoliikennettä.

Tilaan toteutetaan koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys sekä katutason että kellarikerroksen avoimiin tiloihin.

Kohteeseen etsitään vakavaraista toimijaa, jolla on selkeä liiketoimintasuunnitelma ja valmius toteuttaa tilat omaan käyttöönsä.

Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki

Tämä on harvinainen mahdollisuus toteuttaa oma kampaamo- tai kauneusalan konsepti näyttävään liiketilaan Helsingin ydinkeskustan parhailla liikepaikoilla.

Sijainti

Eerikinkatu 15-17 sijaitsee Helsingin keskustan arvostetulla Kampin alueella näkyvässä kulmakiinteistössä Fredrikinkadun risteyksessä. Kampi kuuluu Helsingin vilkkaimpiin kaupallisiin alueisiin, jossa liikkuu päivittäin suuri määrä asukkaita, toimistoyöntekijöitä, matkailijoita ja ostovoimaisia asiakkaita. Kauppakeskus Kampi, Forum sekä Helsingin päärautatieasema sijaitsevat kävelyetäisyydellä kohteesta.

Ympäristö

Kampin alue tunnetaan monipuolisesta liiketoimintaympäristöstään. Lähialueella toimii laaja kirjo ravintoloita, kahviloita, liikkeitä, hotelleja, toimistoja sekä palveluyrityksiä. Risteykseen on avattu Hotelli Mestari muutama vuosi sitten.

Pysäköinti

Kiinteistön pihakannen alla on sisään-ajettava autotalli. Liiketilän takaoven edestä on mahdollista vuokrata 2 kpl autopaikkoja.

Palvelut

Kampin keskus kaikkinne palveluineen aivan kivenheiton päässä.

Kulkuyhteydet

Bussi 50m Raitiovaunu 200m Kampin keskus 800m

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

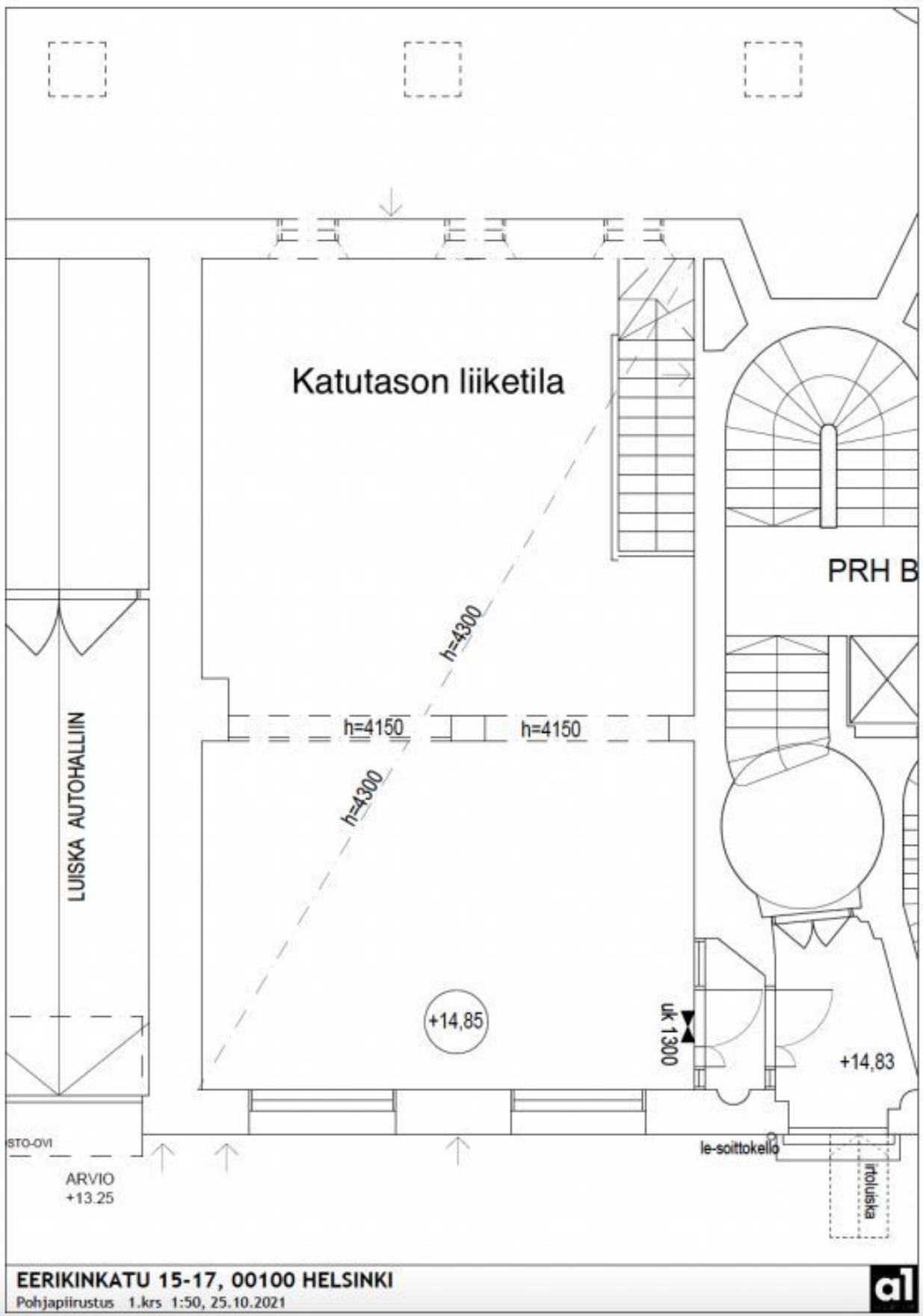
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki



Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki



Toimitilaa Eerikinkatu 15, 00100 Helsinki

