

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan erinomainen liiketilakokonaisuus näkyvällä paikalla Espoon Kuitinmäessä, Länsiväylän vierestä.

Tilatyppi

Liiketilaa	1200 m ²
Yhteensä	1200 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

Kiinteistö

Liiketilakokonaisuus koostuu:

1. kerroksen liiketila 585 m²

Katutasossa sijaitseva avara ja valoisa liiketila, johon kulku tapahtuu rakennuksen yhteisestä sisääntuloaulasta. Tilassa on suuret näyteikkunat ulospäin sekä wc-tilat. Tavarahissi sijaitsee liiketilan yhteydessä, mikä helpottaa tavaroiden siirtämistä kerrosten välillä.

2. kerroksen liiketila 388 m²

Avara näyttely- tai myymälätila suurilla ikkunoilla Länsiväylän suuntaan. Tila tarjoaa erinomaisen näkyvyyden vilkkaaseen liikenneympäristöön. Kerrokseen on tavarahissiyhteys, ja tilassa sijaitsee myös tilava avokeittiö.

3. kerroksen toimistotila, noin 85 m²

Toimistokokonaisuus sisältää avotilaa, avokeittiön sekä wc-tilan. Tilan erityispiirteinä ovat kaksi terassia, joista toinen avautuu kiinteistön sisäpihalle ja toinen Länsiväylän suuntaan.

Varastotila, noin 125 m²

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan varastotilan vapaa korkeus on noin 8 metriä. Varastossa on valmiit varastohyllyt, oma rekkatasku tavarantoimituksia varten sekä suora yhteys tavarahissiin.

Pinta-ala yhteensä noin 1 200 m².

Kokonaisuus tarjoaa harvinaisen mahdollisuuden yhdistää myynti-, näyttely-, toimisto- ja varastotoiminnot samaan kiinteistöön. Tilat soveltuvat erityisesti yritykselle, joka tarvitsee tehokkaan ja toimivan kokonaisuuden yhden katon alle.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Suomenojan, Olarin ja Kuitinmäen muodostamassa kaupallisessa keskittymässä, joka tunnetaan tilaa vaativan kaupan, vapaa-ajan toimijoiden ja erikoisliikkeiden vahvana sijaintina. Alue on yksi Espoon tunnetuimmista kaupan keskittymistä

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

ja houkuttelee asiakkaita laajasti koko pääkaupunkiseudulta. Sijainti tarjoaa erinomaiset yhteydet Länsiväylälle, jonka ansiosta kohde on helposti saavutettavissa niin Helsingistä, Espoosta kuin Kirkkonummeltakin. Vilkas liikenneympäristö tukee liiketoiminnan näkyvyyttä ja tunnettuutta.

Ympäristö

Kuitinmäen liikekeskityksessä toimii useita tunnettuja vähittäiskaupan, liikunnan ja vapaa-ajan alan toimijoita.

Pysäköinti

Iso oma piha-alue jossa on pysäköintipaikkoja asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön.

Palvelut

Lähialueelta löytyvät Suomenojan ja Olarin kattavat palvelut. Kauppakeskus Iso Omena tarjoaa laajan valikoiman ravintoloita, kahviloita, päivittäistavarakauppoja, erikoisliikkeitä sekä julkisia palveluita.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 100 m Matinkylän metroasema noin 2,5 km Autolla, Leppävaara 10-15 min, Helsingin keskusta 15-20 min, Helsinki-Vantaan lentoasema 25-30 min

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimivat muun muassa: o GoGo Liikuntakeskus o Pyörävarikko o 8Sports o Tankkauspiste

Muuta

Kohteen merkittäviin etuihin kuuluu näkyvä sijainti kaupallisessa keskityksessä. Rakennuksen julkisivu tarjoaa kattavan näkyvyyden alueella liikkuville asiakkaille ja Länsiväylän suunnasta saapuvalla liikenteelle. Yhdistelmä näkyvää sijaintia, monipuolisia tiloja, toimivaa logistiikkaa sekä mahdollisuutta yritysilmään esilletuomiseen tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon yritykselle, joka haluaa vahvistaa näkyvyyttään yhdellä Espoon tunnetuimmista kauppapaikoista.

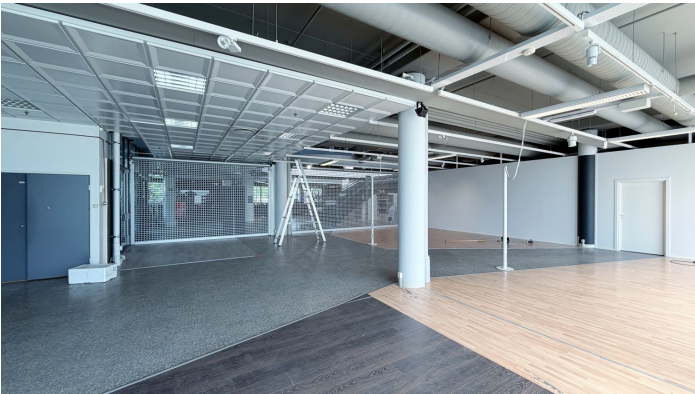
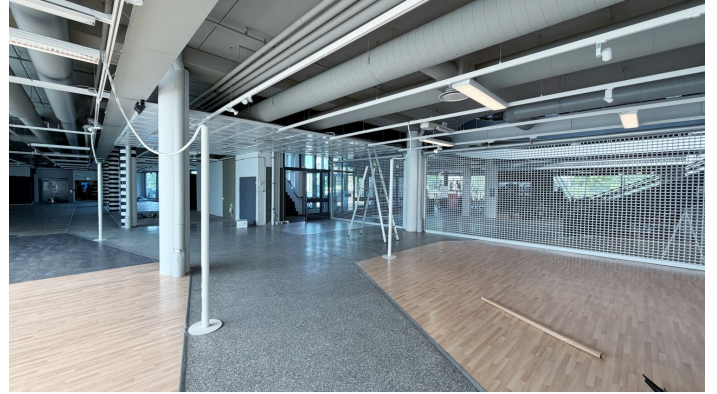
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

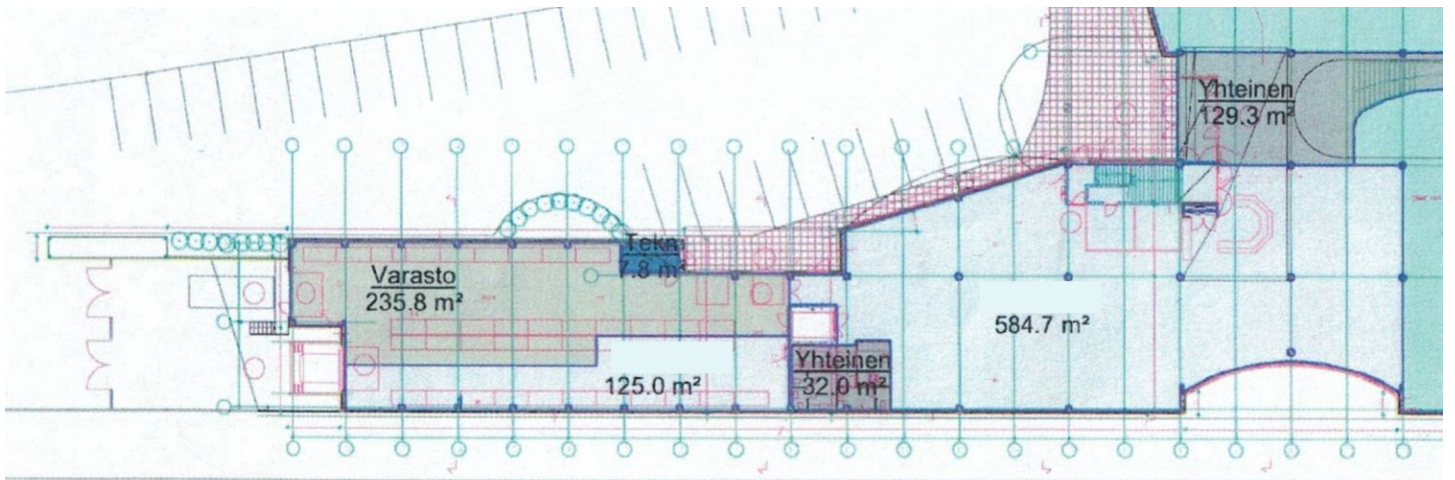
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo



Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo



1 1. kerros
1 : 400

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

