

# Toimitilaa Ruukinkuja 2, 02330 Espoo



## Vuokrataan

Valoisa toimistotila Espoon Kiviruukissa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	250 m <sup>2</sup>
Yhteensä	250 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Vuokrattavana ylimmän kerroksen, valoisa ja muuntojoustava toimistotila. Tila sijaitsee kiinteistön ylimmässä, 3. kerroksessa ja tarjoaa viihtyisän työympäristön.

Toimistossa on avotilaa, erillinen neuvotteluhuone, toimistihuone, avokeittiö, kaksi wc:tä sekä siivouskomero. Tilan suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tilasta avaran ja viihtyisän.

Lattiamateriaali valitaan yhdessä vuokralaisen ja vuokranantajan kanssa osana tilan viimeistelyä.

Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi asiantuntijaorganisaatiolle, suunnittelu- tai konsulttiyritykselle sekä muuhun toimistokäyttöön.



## Tilan tarjoaja

### Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Ruukinkuja 2, 02330 Espoo

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Espoon Kiviruukissa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Länsiväylä on nopeasti saavutettavissa, joka mahdollistaa sujuvan liikkumisen kaikkialle.

### Ympäristö

Ruukinkuja 2 sijaitsee Kiviruukin yritysalueella, joka on tunnettu toimitila-, varasto-, tuotanto- ja toimistokiinteistöistään. Alue kehittyy voimakkaasti osana Kivenlahden kasvavaa työpaikka- ja yritysalueetta.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on autopaikkoja vuokrattavissa henkilökunnan ja vierailijoiden käyttöön.

### Palvelut

Kivenlahden palvelut sijaitsevat lyhyen matkan päässä kiinteistöstä. Alueelta löytyvät päivittäistavarakaupat, ravintolat, kahvilat, kuntosalit, apteekki sekä muut arjen palvelut. Kivenlahden metroaseman yhteydessä sijaitsevat palvelut ovat helposti saavutettavissa myös kävellen. Lippulaivan kauppakeskus palveluineen sijaitsee muutaman minuutin ajomatkan päässä. Kauppakeskuksesta löytyvät laajat kaupalliset palvelut, ravintolat, erikoisliikkeet sekä julkiset palvelut. Kivenlahden alueella toimii lisäksi useita yrityksiä, autohuolto- ja logistiikkapalveluita sekä muita yritystoimintaa tukevia palveluita.

### Kulkuyhteydet

Kivenlahden metroasema sijaitsee kävelyetäisyydellä kohteesta. Lisäksi alueella on kattavat bussiyhteydet eri puolille Espoota ja Helsingin seutua. Omalla autolla liikkuville Länsiväylä tarjoaa nopeat yhteydet koko pääkaupunkiseudulle.

### Muuta

Vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa tilan viimeistelyyn ja lattiamateriaaleihin yhdessä vuokranantajan kanssa.

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ruukinkuja 2, 02330 Espoo

