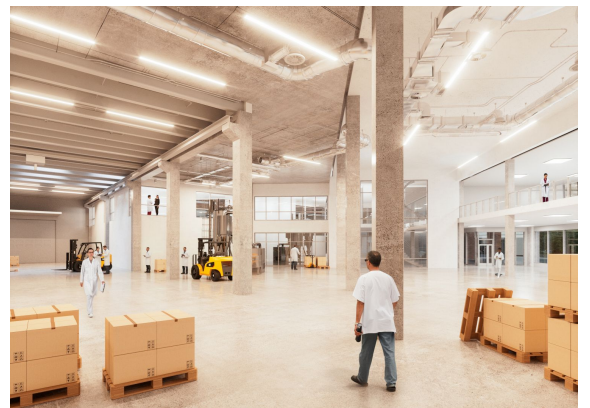


Toimitilaa Ruukintie 10, 02330 Espoo



Vuokrataan

Cleantech Garden on yli 50 000 vuokrattavan neliön maailmanlaajuinen yritysten, tutkimuksen ja oppimisen keskus, joka tarjoaa innovointia tukevaa toimitilaa Kivenlahden metroaseman läheisyydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	2000 - 3320 m ²
Liiketilaa	420 m ²
Näyttelytilaa	500 m ²
Tuotantotilaa	200 - 1920 m ²
Yhteensä	3120 - 6160 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Vaihe II: vuokrattavaa tilaa 7670 m², josta korkeaa tuotanto- ja tuotekehitystilaa 1550 m² ja muuta tuotantotilaa 370 m², toimistotilaa 3320 m²
Liiketila on jaettavissa 5 pienempään tilaan

Tilan tarjoaja

NCC Property Development Oy

p. 050 520 1282

jukka.manninen@ncc.fi

<https://www.ncc.fi/toimitilat/projektimme/cleantech-garden/>

Toimitilaa Ruukintie 10, 02330 Espoo

Tila soveltuu

Puhdastila

Kiinteistö

Kampusalueelle tulee puhtaan teknologian yrityksiä, tutkimusta ja opetusta, keskittyen liikkumisen ratkaisuihin, biomassaan perustuvaan kiertotalouteen ja hiilineutraaliin energiatalouteen. Toinen vaihe on suunnitteilla ja voidaan käynnistää kysynnän mukaan

Sijainti

Rakenteilla oleva Cleantech Garden on kuin päätepiste tai loppuhuipennus länsimetron varrelle keskittyvälle maailmanluokan osaamiskeskukselle. Kivenlahden metroasema sijaitsee kivenheiton päässä kampukselta.

Ympäristö

Kampuksen vieressä sijaitsee VTT Bioruukki sekä Biltema. kampuksen ensimmäiseen vaiheeseen sijoittuvat VTT sekä Kiviruukin lukio.

Pysäköinti

Tontille on rakenteilla pysäköintitalo 500 autolle.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

A

Ympäristöluokitus

Tavoitteena BREEAM Excellent