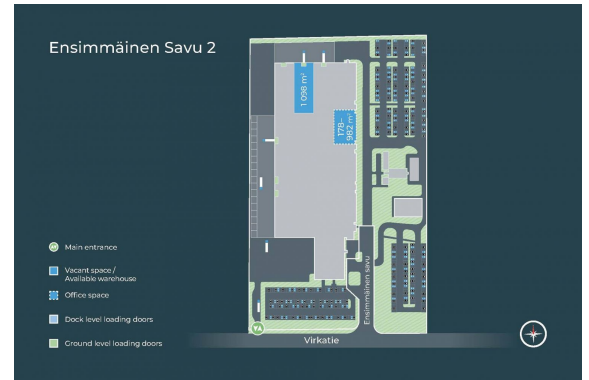


## Toimitilaa Ensimmäinen savu 2, 01510 Vantaa



### Vuokrataan

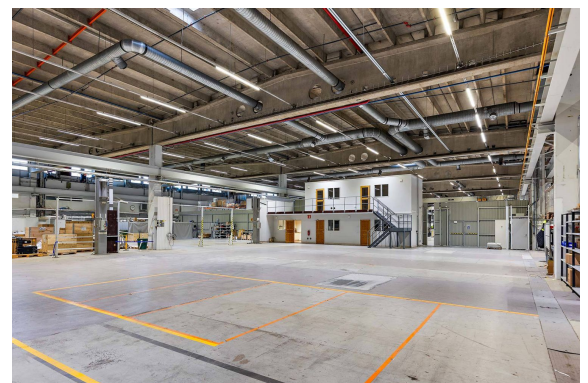
Ensimmäinen Savu 2

#### Tilatyyppe

|              |         |
|--------------|---------|
| Varastotilaa | 1098 m² |
| Yhteensä     | 1098 m² |

#### Muuta

Vantaan Aviapoliksessa, osoitteessa Ensimmäinen Savu 2, on vuokrattavana noin 1 098 m² tuotanto- ja varastotilaa maantasossa. Tila soveltuu hyvin esimerkiksi tuotanto-, varasto-, kokoonpano- tai kevyen teollisuuden käyttöön. Tilassa on yksi nosto-ovi, ja lattian kantavuus on 2 500 kg/m². Maantasoratkaisu tekee tilasta käytännöllisen ja helposti saavutettavan niin tavaravirtojen kuin päivittäisen toiminnan kannalta. Ensimmäinen Savu 2 on teollinen business park -kokonaisuus, joka on valmistunut vaiheittain vuosina 1979-1998. Useasta rakennuksesta koostuvassa kiinteistössä on tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa. Alueelle on keskittynyt useita



### Tilan tarjoaja

Infonia Oy

info@infonia.fi

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Ensimmäinen savu 2, 01510 Vantaa

toisiaan tukevia hightech- ja teollisuusalan yrityksiä, mikä luo toimivan ja yritysmuotoisen ympäristön monenlaiselle liiketoiminnalle. Erinomainen sijainti Aviapoliksessa Kiinteistö sijaitsee Vantaan Aviapoliksen voimakkaasti kehittyvällä business-alueella, Kehäradan varrella ja lähellä Kehä III. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on matkaa vain noin kolme kilometriä, ja yhteydet Tuusulanväylälle, Helsingin keskustaan sekä Vuosaaren satamaan ovat sujuvat. Vuosaaren satamaan ajaa noin 20 minuutissa. Myös henkilöstön näkökulmasta sijainti on toimiva. Aviapoliksen juna-asema on noin 1,5 kilometrin päässä, ja asemalta on suora junayhteys muun muassa Helsingin keskustaan noin 30 minuutissa. Lisäksi runkolinjat 600 ja 570 kulkevat muutaman sadan metrin päästä kiinteistöltä. Palvelut tukevat sujuvaa työpäivää Kiinteistön käyttäjille on tarjolla kattavat palvelut: viihtyisä lounasravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, aulapalvelu, kuntosali sekä saunatilat. Lähialueelta löytyy lisäksi useita lounasravintoloita ja muita paikallispalveluita. Kauppakeskus Jumboon ajaa vain noin viidessä minuutissa. Piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja, mikä helpottaa sekä henkilöstön että asiakkaiden asiointia kohteessa. Perustiedot Tyyppi: tuotanto- ja varastotila Sopimustyyppi: vuokrataan Osoite: Ensimmäinen Savu 2, 01510 Vantaa Kaupunginosa: Aviapolis Kokonaispinta-ala: noin 1 098 m<sup>2</sup> Kerros: 1. kerros / maantaso Nosto-ovi: kyllä Lattian kantavuus: 2 500 kg/m<sup>2</sup> Pysäköinti: runsaasti pysäköintipaikkoja piha-alueella Haluatko kuulla lisää kohteesta tai sopia esittelyn paikan päälle? Olen mielelläni avuksi. Janne Toikka Infonia Oy janne.toikka@infonia.fi puh. 050 587 0050



### Toimitilaa Ensimmäinen savu 2, 01510 Vantaa

