

## Toimitilaa Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä



3H+KT+S 75,5 m<sup>2</sup>

ALUEEN KOKO: 1000 m<sup>2</sup>  
ALUEEN KOKO: 1000 m<sup>2</sup>  
ALUEEN KOKO: 1000 m<sup>2</sup>  
ALUEEN KOKO: 1000 m<sup>2</sup>  
ALUEEN KOKO: 1000 m<sup>2</sup>



### Vuokrataan

Keskustan maamerkistä tilava ja valoisa kolmio vuokrattavaksi arvonlisäverovelvolliselle käyttäjälle. Muuttovalmiista uudiskohteesta, Puistolantornista 13. kerroksen tilava kolmio on valmis esimerkiksi majoituskäyttöön tai työntekijöiden tilapäismajoitukseen. Viimeistelet laadukas asunto modernilla kalustuksella ja ota ensimmäiset asukkaat jo kesäksi! Asunnon tilat ovat modernit, sekä hyvin varustellut. Kohteen ...

#### Tilatyyppi

Muuta tilaa	75.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	75.5 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1390

Vuokraan sisältyy: lämpö, jäähdytys

#### Tila soveltuu

### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistömaailma Tourula

p. 0400 166 246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

<http://www.kiinteistomaailma.fi>

## Toimitilaa Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä

Hotelli/majoitus

### Yleiskuvaus

Keskustan maamerkistä tilava ja valoisa kolmio vuokrattavaksi arvonlisäverovelvolliselle käyttäjälle. Muuttovalmiista uudiskohteesta, Puistolán Tornista 13. kerroksen tilava kolmio on valmis esimerkiksi majoituskäyttöön tai työntekijöiden tilapäismajoitukseen. Viimeistelemään laadukas asunto modernilla kalustuksella ja ota ensimmäiset asukkaat jo kesäksi! Asunnon tilat ovat modernit, sekä hyvin varustellut. Kohteen sydän on valoisa olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Keittiö yhdistyy luontevasti olohuoneeseen ja on varusteltu modernein kodinkonein, kylpyhuone ja erillinen wc, sekä sauna tekevät kohteesta halutun asiakkaidesi keskuudessa. Makuuhuoneet sopivat niin majoitukseen, kuin työhuoneeksi. Kaapistoista löytyy tilat useammankin asukkaan tarpeisiin. Erotu kilpailijoistasi tällä uudella, erityisen tilavalla kolmiolla, jonka näkymät korkealta kaupungin ylle ei jätä kylmäksi! Asunto Oy Puistolán Torni on modernin lisäksi ekologinen, joka on tämän päivän myyntivaltti. Kohteessa on A-energialuokka, sekä aurinkopaneelit. Tornitalon kerroksissa liikkuu nopeasti kahden hissien ansiosta. Kodeista löytyy lattialämmitys, sekä -viilennys ja tässä asunnossa myös huoneistokohtainen ilmanvaihto. Kolmannesta kerroksesta pääsee sisäpihalle, josta löytää niin oleskelu- kuin kuntoilutilaa, sekä istutuslaatikoita. Asukkaiden käytössä on myös yhteiskäyttöautoja. Sijainti ei voisi olla parempi, sillä keskustan palvelut ovat kivenheiton päässä ja matkakeskukselle kävelee muutamassa minuutissa. Pyörällä ja julkisilla kulkee ympäri kaupungin hetkessä. Toimii siis erinomainen niin yksityis-, kuin yritysasiakkaiden tukikohtana. Myös pysäköinti onnistuu lähialueen halleissa, voit kysyä autopaikoista lisää välittäjältä. Yrittäjä ota yhteyttä ja tartu tilaisuuteesi tarjota asiakkaillesi tai työntekijöillesi astetta parempaa asumista uudessa asunnossa keskustan sykkeessä, silti korkealla omassa rauhassa! Asuntoja mahdollista vuokrata useampi tarpeesi mukaan. Vuokraan lisätään arvonlisävero ja asunto vuokrataan vain arvonlisäverovelvolliseen käyttöön. Kysy lisää välittäjältä ja sovi esittely: Topi Kovanen, Kiinteistömaailma Tourula vuokraus, 0400166246, topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Alivuokraus
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2024

### Kerros

13/16

### Huoneiden lukumäärä

3

### Energiatohokkuusluokka

A

Toimitilaa Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä

