

# Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu



## Vuokrataan

Vuokrataan liiketilaa Raatekankaan liikealueelta.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	375 m <sup>2</sup>
Yhteensä	375 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Vuokrattavana 354 m<sup>2</sup> liiketila, joka on aiemmin toiminut keittiötarvikemyymälänä.

Liiketilaan kuuluu avointa liiketilaa, toimistuhuone, henkilökunnan soisaaltila jossa myös wc. Rakennukseen on yhteinen sisäänkäynti toisen vuokralaisen kanssa.

Lisäksi käytettävissä on yhteiskäyttöinen varastoalue, jossa on maantasoinen nosto-ovi tavaroiden vastaanottoa varten.

### Sijainti

## Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu

---

Kiinteistöllä on erinomainen ja näkyvä sijainti Raatekankaantien ja Lukkotien kulmassa.

### Pysäköinti

---

Kiinteistöllä on oma iso piha-alue jossa on pysäköintipaikkoja 200 kpl etupihalla sekä iso aidattu takapiha.

### Palvelut

---

Liikealueella palvelevat useat kaupanalan toimijat, autokeskukset sekä Pohjois-Karjalan suurin Retail Park -tyylinen kauppakeskus.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

---

sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

---

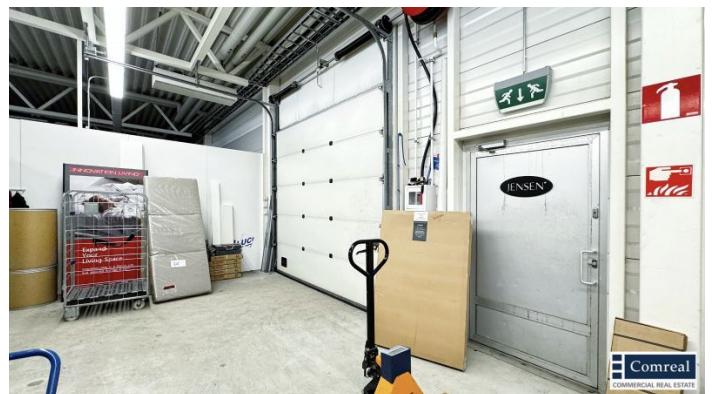
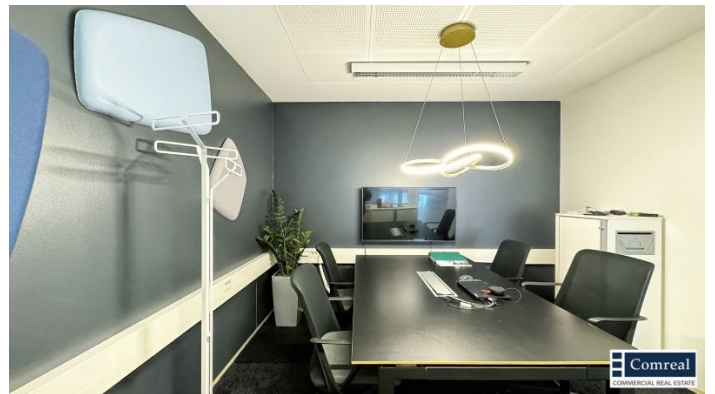
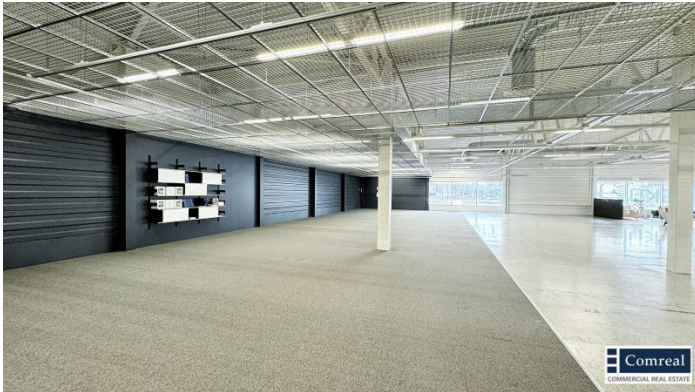
2006

### Energiatehokkuusluokka

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu



Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu

