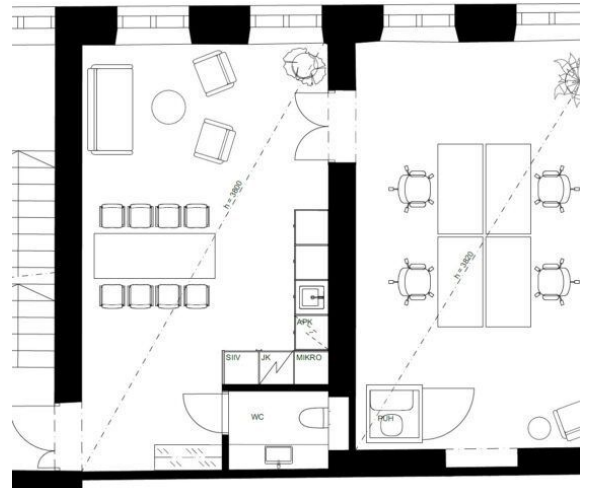


# Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



## Vuokrataan

Arvokas toimistotila Esplanadin sydämessä.

### Tilatyyppi

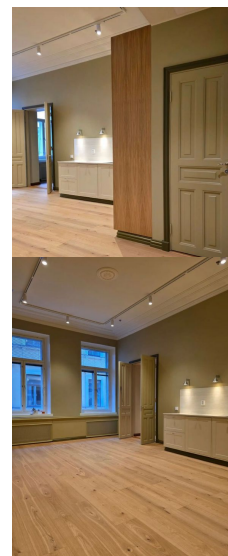
Toimistotilaa	67.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	67.5 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Kolmannen kerroksen 67,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee arvokiinteistössä Wreden pasaasin puolella, josta avautuvat ikkunat historialliselle kauppakäytävälle. Tila koostuu kahdesta valoisasta huoneesta, keittonurkkauksesta sekä wc:stä.

Pohjaratkaisu tarjoaa luonnollisen ja tehokkaan tilajaon:

- o Suurempi huone toimii hyvin työtilana useammalle henkilölle
- o Pienempi huone sopii neuvottelutilaksi tai edustavaksi työhuoneeksi
- o Keittonurkkaus varustettuna jääkaapilla, mikrolla ja astianpesukoneella



## Tilan tarjoaja

### Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425  
joonas.nilsson@comreal.fi  
<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

Korkeat ikkunat ja huonekorkeus tuovat tilaan ilmavuutta ja valoa. Huoneisto peruskorjataan täydellisesti vanhaa arkkitehtuuria kunnioittaen, ja valmistuu vuoden vaihteessa.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee näyttävällä paikalla Pohjoisesplanadilla, Helsingin ydinkeskustassa. Rakennus on osa historiallista Wreden pasaasin kokonaisuutta, jossa yhdistyvät perinteikäs arkkitehtuuri ja nykyaikainen toimistotekniikka. Samassa rakennuksessa toimii Louis Vuittonin liike. Kulman takana sijaitsee Stockmann, ja rakennuksen sisäpihalla on ikoninen Mummutunneli, joka tuo alueelle elämää ja palveluita ympäri vuoden.

### Pysäköinti

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta.

### Palvelut

Kaikki keskusta-alueen monipuoliset palvelut ovat lähettyvillä.

### Kulkuyhteydet

Kaikki julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

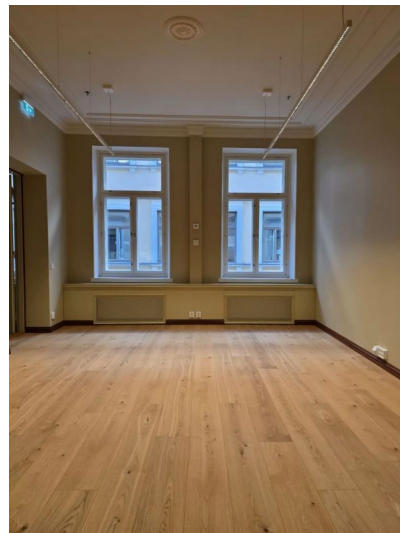
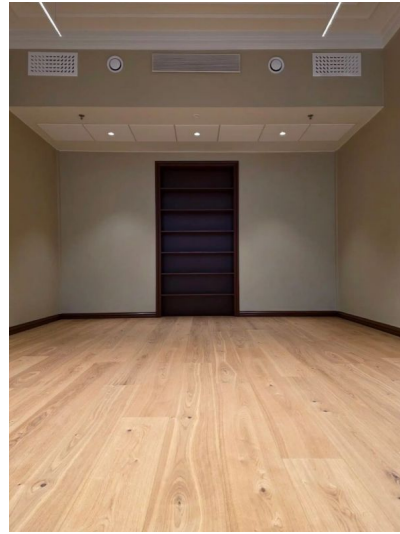
### Vapautuu

01.01.2026

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

