

Toimitilaa Teknikontie 21, 10600 Tammisaari



Vuokrataan/myydään

Edullisella kaupungin vuokratontilla. Pitkällä vuokrasopimuksella + lunastusoikeudella. Tilassa tällä hetkellä erilliset myymälätila ja tekninen työtila (puuverstas).

Tilatyyppi

Toimistotilaa	250 m ²
Liiketilaa	1810 m ²
Tuotantotilaa	1560 m ²
Varastotilaa	1560 m ²
Työtilaa	1910 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1560 m ²
Varastohotelli	1560 m ²
Muuta tilaa	1560 m ²
Yhteensä	2160 m ²

Vuokra

Tilan tarjoaja

p. 0400550020

minna@tammisaarenveneveistamo.fi

<https://www.tammisaarenveneveistamo.fi>



Toimitilaa Teknikontie 21, 10600 Tammisaari4,50 EUR/m²**Myyntihinta**

880 000

Tila soveltuu

Studio/ateljé, autokorjaamo, tulityötila

Kiinteistö

18251m² tontti, jolla sijaitsee vuonna 2008 rakennettu moderni teollisuusrakennus. 8-12m korkea tilaa. Rakennusoikeutta runsaasti jäljellä (e=0,4).

Sijainti

Valtatie 25:n läheisyydessä (300m). Hyvien yhteyksien varrella.

Ympäristö

Horsbäckin teollisuusalueella, jossa 100 muuta yritystä.

Pysäköinti

Iso sorapohjainen piha, jolla kantavuus riittää kymmeniin tonneihin hallin ympäri. Pihaan mahtuu runsaasti autoja tai kuorma-autoja.

Palvelut

Vieressä hyvä kahvila/lounasravintola WiBox

Kulkuyhteydet

Hyvät yhteydet Helsinkiin 88km, Tammisaareen 5km, Saloon 62km, Hankoon 38km. Asfalttite tontille saakka.

Vuokralaisia

Halli on alunperin rakennettu veneiden säilytystä, korjausta ja rakentamista varten. Siisti ja muunneltavissa.

Muuta

Piha kestää raskaan ajoneuvon. Laadukkaasti toteutetut maatyöt (1,5m sorakerros).

Tarkemmat tiedot Katutasossa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2008

Kerros

1

Huoneiden lukumäärä

2