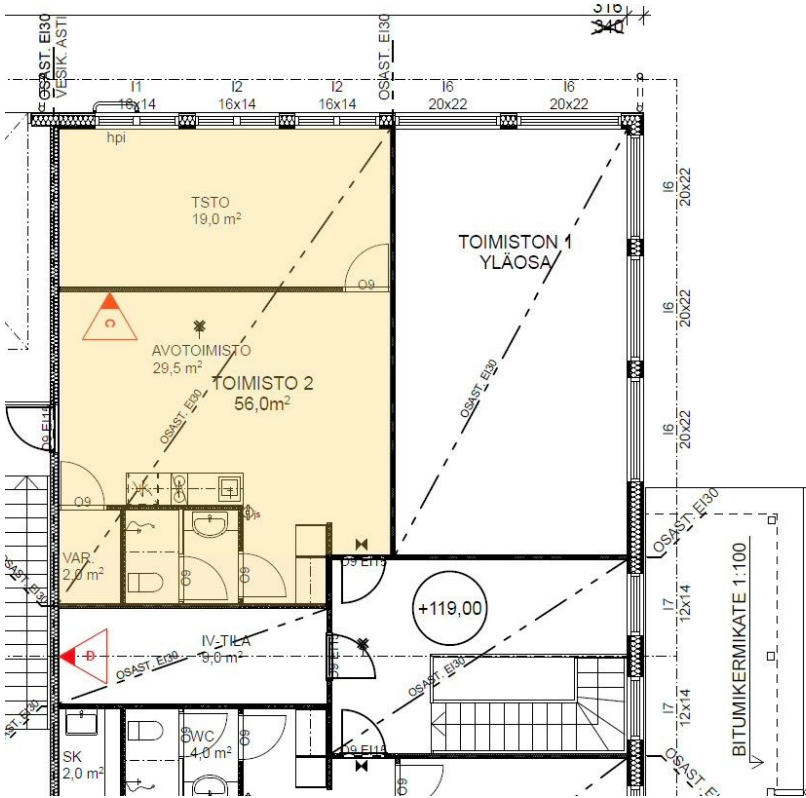


# Toimitilaa Oppipojankuja 4, 70780 Kuopio



## Vuokrataan

Kiinteistö Oy Kuopion Leväsen huippu osoitteessa Oppipojankuja 4 sijaitsee Leväsen teollisuusalueella. Kohde sijaitsee aivan moottoritien välittömässä läheisyydessä ja yleisesti tunnetulla liike- ja toimitila alueella.

### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 56 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 56 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

560 EUR/kk, alv0

### Tilan tarjoaja

p. 044 7203910  
rafael.pirainen@rklpohjonen.fi

## Toimitilaa Oppipojankuja 4, 70780 Kuopio

---

Vuokraan sisältyy: lämpö, jäähdytys

### Kiinteistö

---

Kiinteistön rakennuksen päädyssä on kahdessa kerroksessa toimistotiloja yhteensä kolme (3). Vuokrattava 56m<sup>2</sup> toimistotila on 2. kerroksessa. Kiinteistön muut tilat jakautuvat erillisiin hallitiloihin joissa toimijoina mm. taksiautoilijoita.

### Sijainti

---

Leväsen teollisuusalueella välittömässä moottoritien läheisyydessä. Kohteeseen kulkuyhteydet ovat erinomaiset niin pohjoisen kuin etelän suunnasta.

### Vuokralaisia

---

Kiinteistön toimisto-osassa toimii rakennusalan toimijoita sekä hallitilojen käyttäjinä mm. taksiautoilijoita, Örum varaosatukku sekä lokapalvelun toimintoja.

### Muuta

---

Vuokraaja tekee sähkösopimuksen valitsemaltaan palveluntarjoajalta. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, 7,21EUR/m<sup>3</sup>

### Vapautuu

---

Vapaa heti

### Rakennusvuosi

---

2019

### Kerros

---

2/2

### Huoneiden lukumäärä

---

2

