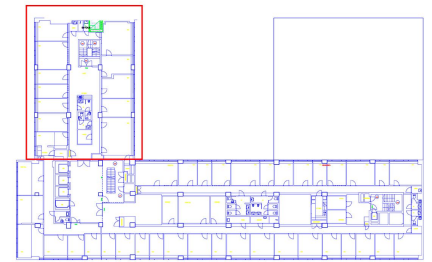


## Toimitilaa Mikonkatu 8, 00100 Helsinki



### Myydään

Myydään monien mahdollisuuksien toimistohuoneisto!

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	319.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	319.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	319.5 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Miltä kuulostaa toimistotila omaan käyttöön tai sijoitukseen aivan Helsingin ydinkeskustassa? Nyt on mahdollisuus ostaa siisti toimistohuoneisto Aikatalon 6. kerroksesta. Näkymät Mikonkadulle ja sisäpihalle. Tila merkittynä pohjaan punaisella. Noin 319,5 m<sup>2</sup>:n tilassa on useita toimistohuoneita, puhelinhuone tai minineukkari, miesten ja naisten wc-tilat sekä keittiö ja optio suihkulle. Tilat on pintaremontoitu. Tilat myydään vuokrattuna. Kysy lisää sopimusasioista ja vuokratuotoista. Aikatalossa on runsaasti erilaisia liikkeitä ja ravintoloita sekä toimitiloja. Kaikki lukuisat Helsingin keskustan palvelut ovat vain muutaman askelen päässä. Paikalle pääsee loistavasti julkisilla kulkuneuvoilla, koska rautatieasema, metroasema sekä raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat heti vieressä.



#### Tilan tarjoaja

##### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Mikonkatu 8, 00100 Helsinki**

Soita ja kysy lisää! Kaikki Helsingin palvelut parin askeleen päässä!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mikonkatu 8 A, 00100 Helsinki  
Kaupunginosa: Kantakaupunki Ympäristö: Kaupungin keskusta  
Tontti Pinta-ala: 3'411 m<sup>2</sup> Tontin omistus: Oma Rakennus/huoneisto  
Pinta-alat: Noin 319,5 m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu) Rakennustyyppi:  
Toimistotalo Rakennusvuosi: 1961  
Huoneistositelmä: Toimistohuoneita, 2kpl wc ja keittiö Kerros: 6.  
kerros Hissi: On Kunto, varusteet ja palvelut: Kevyesti  
pintaremontoitu huoneisto. Toimistohuoneita, wc, avokeittiö  
Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain edellyttämää  
todistusta Vapautuminen: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut  
Myyntihinta: 682'445 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä)  
Velkaosuus: 15'555 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton  
myyntihinta: 698'000 EUR Hoitovastike: 3'674,25 EUR/kk  
Rahoitusvastike: 376,06 EUR/kk Sähkösäily: Kulutuksen mukaan  
Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Kaukolämpö, sisältyy  
vastikkeeseen

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

**Rakennusvuosi**

1961

**Kerros**

6

Toimitilaa Mikonkatu 8, 00100 Helsinki

