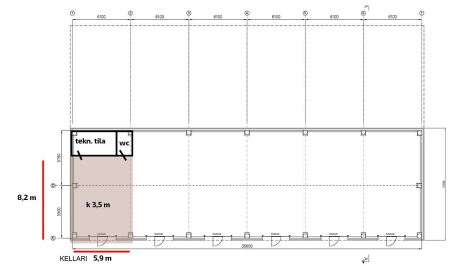


## Toimitilaa Hiekkamäentie 11, 01150 Sipoo



### Vuokrataan

Vuokrataan hyvä hallitila Söderkullassa! Kuukausivuokrahinta: 590 EUR/kk + alv

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	53 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	53 m <sup>2</sup>
Työtilaa	53 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	53 m <sup>2</sup>
Yhteensä	53 m <sup>2</sup>

### Vuokra

590 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Hiekkamäentie 11, 01150 Sipoo

### Muuta

Sipoon Söderkullassa on vuokrattavana hyvä varastotila moneen käyttöön. tila merkittynä pohjaan punaisella. Tila sijaitsee kolmikerroksisen rakennuksen alimmassa kerroksessa ja on tarkoitettu varastointiin. Tila on pinta-alaltaan noin 53 m<sup>2</sup> ja sen sisämitat ovat syvyys 8,2 metriä, leveys 5,9 metriä ja korkeutta noin 3,5 metriä. Tilassa on nosto-ovi (L3 m x K3 m) erillisellä käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä takaosassa (teknisen tilan vieressä) tilava (4,45 m<sup>2</sup>) wc ja vesipiste käsienpesualtaalla. Lämmitysmuotona on maalämpö (vesikiertoinen lattialämmitys). Tilan takana on rakennuksen tekninen tila ja vuokranantajalla täytyy olla pääsy tekniseen tilaan hallin kautta. Asfaltoidulla pihalla on yksi autopaikka/hallilohko. Rakennus sijaitsee helppojen liikenneyhteyksien päässä, aivan Porvoon moottoritien varressa. Lämmitys sisältyy vuokraan! Kohdetiedot Osoite: Hiekkamäentie 11, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 53 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila, jossa on lattiakaivo, vesikiertoinen lattialämmitys, vesipiste- ja wc Lämmitys: Maalämpö (Vesikiertoinen lattialämmitys) Vapautuminen: Heti vapaa Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokrahinta: 590 EURkk + alv Lämmitys: Sisältyy vuokraan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2022

### Kerros

1/2