

Toimitilaa Hämeentie 2, 00560 Helsinki



Myydään

Persoonallinen 116 m² liiketila Helsingin Hakaniemessä, ikonisen Arenan talon arvostetussa miljöössä. Monipuolinen kokonaisuus koostuu katutason liiketilasta, parvesta ja tilavasta varastosta, tarjoten erinomaiset puitteet niin liiketoimintaan kuin sijoituskäyttöön.

Tilatyypit

Toimistotilaa	27 m ²
Liiketilaa	39 m ²
Varastotilaa	50 m ²
Yhteensä	116 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767
ville.laitinen@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 2, 00560 Helsinki

Kiinteistö

Persoonallinen ja monikäyttöinen liiketila Helsingin Hakaniemessä, arvostetussa ja historiallisessa Arenan talossa. Tämä 116 m²:n liiketila jakautuu toimivasti katutason liiketilaan (39 m²), valoisaan parveen (27 m²) sekä tilavaan varastoon (50 m²), mahdollistaen monipuoliset käyttömahdollisuudet niin palvelu-, toimisto-, showroom- kuin luovien alojen käyttöön.

Liiketila sijaitsee vuonna 1928 valmistuneessa, arkkitehti Lars Sonckin suunnittelemassa näyttävässä tiilirakennuksessa, joka tunnetaan yhtenä Hakaniemen maamerkeistä. Erinomainen sijainti kantakaupungissa tarjoaa näkyvyyttä, sujuvat liikenne yhteydet sekä alueen monipuoliset palvelut aivan lähietäisyydellä.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla, ja sen merkittävä linjasaneeraus on valmistunut vuonna 2024. Liiketila on tällä hetkellä vapaa, joten se on nopeasti otettavissa käyttöön tai vuokrattavissa sijoituskäyttöön.

Kiinnostaako kohde? Ota rohkeasti yhteyttä.

Lisätietoa saneerauksista

Taloyhtiötä on hoidettu pitkäjänteisesti, ja merkittävin peruskorjaus, laaja linjasaneeraus, valmistui vuonna 2024. Lisäksi yhtiössä on vuosien varrella uusittu muun muassa liiketilojen ikkunat, julkisivun osia, lämmitysjärjestelmiä, sähköjärjestelmiä sekä ilmanvaihtoa. Isännöitsijäntodistuksen mukaan yhtiöllä ei ole tällä hetkellä hyväksytyä merkittävien tulevien korjausten suunnitelmaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1928

Saneerausvuosi

2024

Kerros

1/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 2, 00560 Helsinki

