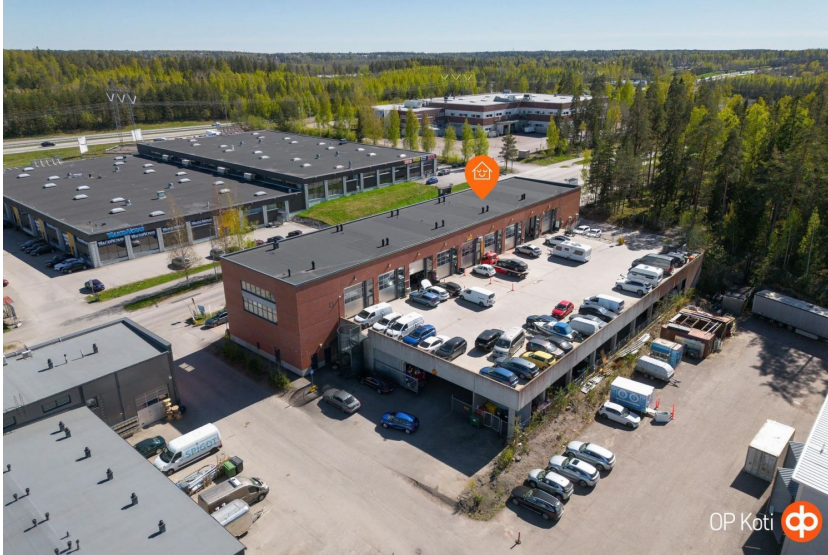


Toimitilaa Koskelontie 14, 02920 Espoo



Vuokrataan

Pienteollisuustila Espoon Koskelossa Siistikuntoinen 85 m² hallitila + n. 15 m² varastoparvi hyvällä sijainnilla Koskelossa. Soveltuu erinomaisesti mm. pienteollisuus- varasto- tai työtila käyttöön. Tilat: Nosto-ovi (n. 4 m), käyntiovi Vapaakorkeus n. 5 m Lattiakaivo (öljynerotin), vesipiste, voimavirta Minikeittiö / toimisto WC + suihku Varastoparvi ja varastohyllyt 2 autopaikkaa (ovi-edusta + ajokans...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	85 m ²
Yhteensä	85 m ²

Vuokra

1300.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758

mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Koskelontie 14, 02920 Espoo

Yleiskuvaus

Pienteollisuustila Espoon Koskelossa Siistikuntoinen 85 m² hallitila + n. 15 m² varastoparvi hyvällä sijainnilla Koskelossa. Soveltuu erinomaisesti mm. pienteollisuus- varasto- tai työtila käyttöön. Tilat: Nosto-ovi (n. 4 m), käyntiovi Vapaakorkeus n. 5 m Lattiakaivo (öljynerotin), vesipiste, voimavirta Minikeittiö / toimisto WC + suihku Varastoparvi ja varastohyllyt 2 autopaikkaa (ovi-edusta + ajokansi) Talotekniikka: Rakennus valmistunut 2011 Maalämpö, lattialämmitys Koneellinen ilmanvaihto LTO Sijainti Koskelo on haluttu yritysalue Espoossa. Nopeat yhteydet Kehä III:lle ja Turunväylälle (E18) takaavat sujuvan logistiikan koko pääkaupunkiseudulle. Monikäyttöinen tila omaan käyttöön tai sijoitukseen. Mahdollista myös ostaa ! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

energiatodistus voimassa 10.2.2030 asti

Lisätietoa saneerauksista

2025 - Alkuperäisten lämminvesivaraajien vaihto 2025 - Huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus 2022 - Kiinteistön IV-kanavien nuohous 2022 - Saumaustiivistyksset 2022 - Ikkunoiden ja lasielementin ja alakarmin välisen tiivistyksen uusiminen, 1 krs 2021 - Kuntoarvio 2021 - Kiinteistön sähkölaitteiston määräaikaistarkastus 2021 - Väestönsuojan tiiveyskoe 2021 - 1 krs pihakivetysten korjaus 2020 - Saattokaapelien uusinta, 1 krs autokatos ja sadevesikourun puhdistus 2020 - 1 krs pysäköintihallin valaisimien vaihto LED-valaisimiin ja valaistuksen ohjauksen muutos

Muuta

Muut maksut: Vuokra 1300 EUR/kk + alv Vesimaksu 5,67 EUR/m³. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä Vuokrattavana pienteoll./noutovar./tsto huoneisto nro. 12 Pinta-ala 85 m² + varastoparvi n. 15 m². Vuokra 1300 EUR /kk + alv. Vuokraus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa

Toimitilaa Koskelontie 14, 02920 Espoo


vastaavaa summa. Vakuus vastaa 3 kuukauden alv:sta vuokraa vastaava summa. Tilalle osoitettu 1 autopaikka tilan edessä, 1 autopaikka ajokannella. Nosto-ovi (n. 4 m korkea) ja käyntiovi. Vapaakorkeus n. 5 m. Lattiakaivo (öljyn erotus), vesipiste, voimavirtapistoke. Minikeittiö / taukotila - toimisto. Wc-pesuhuone, jossa suihku. Lämminvesivraaja. Voimavirtapistoke. Varastohyllyt Varastoparvi Hallitilassa lattiat pinnoitettu, seinät pellitetty. Sähköinen lukitus. Kiinteistö Oy Koskelo Osoite: Koskelontie 14 A, 02920 Espoo Tontti: Vuokra, Espoon kaupunki, 4 155 m² Tontin vuokrasopimuksen kesto 2050 asti Rakennukset: Lukumäärä: 1 rakennus Rakennustyyppi: Teollisuus/varasto Pääasiallinen rakennusaine: betoni Tasakatto, kumibitumikermi kate Tilavuus: 11 900 m³ Kerrosala: 2 242 m² Valmistumisvuosi: 2011 Huoneistot: 19 huoneistoa Autopaikat: 42 kappaletta Lämmitys: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen lämminvesivaraaja. Ilmanvaihto: Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto LTO Muut tilat: Hallin pinta-ala 85 m² yhtiöjärjestyksen mukaan. Ja käyttötarkoitus pienteoll./noutovar./tsto Erikseen tehty parvi n. 15 m².

Vapautuu

Het

Toimitilaa Koskelontie 14, 02920 Espoo



 OP Koti suuntaa antava ei mittakaavassa VISIGN

