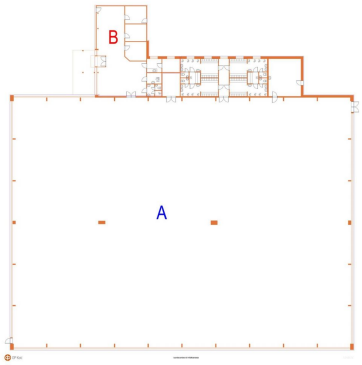
Toimitilaa Kuukuskuja 4, 50100 Mikkeli









Vuokrataan/myydään

Tarjolla ainutlaatuinen mahdollisuus hankkia Mikkelin Kalevankankaan urheilu- ja vapaa-ajan alueella sijaitseva liikuntakeskus, joka on samalla tontilla Sport Forum -liikuntakeskuksen kanssa. Kohde sijaitsee alle kahden kilometrin päässä torilta, keskeisellä paikalla tunnetussa liikunta- ja harrastuskeskittymässä. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2014 ja uudistettu kattavasti vuonna 2021. Moderni, noin 3 2...

Tilatyyppi

Liiketilaa	3200 m²
Yhteensä	3200 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 044 022 5372

opkoti.kuopio@op.fi | olli-pekka.randelin@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kuukuskuja 4, 50100 Mikkeli

Yleiskuvaus

Tarjolla ainutlaatuinen mahdollisuus hankkia Mikkelin Kalevankankaan urheilu- ja vapaa-ajan alueella sijaitseva liikuntakeskus, joka on samalla tontilla Sport Forum -liikuntakeskuksen kanssa. Kohde sijaitsee alle kahden kilometrin päässä torilta, keskeisellä paikalla tunnetussa liikunta- ja harrastuskeskittymässä. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2014 ja uudistettu kattavasti vuonna 2021. Moderni, noin 3 200 m² kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet liikunta- ja hyvinvointiliiketoimintaan ilman merkittäviä alkuinvestointitarpeita. Keskeiset ominaisuudet 7 padel-kenttää 6 sulkapallokenttää Moderni talotekniikka: kaukolämpö yhdistettynä maalämpöön ja maaviileään Valmis ja toimiva liikuntakonsepti Vakiintunut käyttäjäkunta Hyvä saavutettavuus ja tunnettu sijainti Sijainti ja ympäristö Kohde sijaitsee Kalevankankaan monipuolisella urheilualueella, jossa on laaja tarjonta eri liikuntamuotoja: jalkapallo, jääkiekko ja salibandy ulkoilu-, hiihto- ja lenkkeilyreitit kuntosali ja ryhmäliikunta mailapelit ja muut harrastusmahdollisuudet Alueen vahva vetovoima tukee jatkuvaa asiakasvirtaa ja liiketoiminnan kehittymistä. Sijoitus ja kehityspotentiaali Vakaa kassavirta liikunta- ja vapaa-ajan kysynnän ansiosta Mahdollisuus laajentaa palveluita (esim. ryhmäliikunta, valmennus, junioritoiminta) Kehitettävissä monipuoliseksi hyvinvointikeskukseksi Valmis kokonaisuus: liiketoiminta käynnistettävissä välittömästi Liikuntakiinteistöt ovat tulevaisuuden sijoituksia, hyvinvointi ja aktiivinen elämäntapa kasvattavat kysyntää. Joustavasti vuokrattavissa: koko keskus tai osa tiloista tarpeesi mukaan Nyt tarjolla joustavasti vuokrattavaksi Mikkelin Kalevankankaan alueella sijaitseva moderni liikuntakeskus. Voit vuokrata koko 3 200 m² kokonaisuuden tai vain osan tiloista liiketoimintasi tarpeiden mukaisesti. Tilat ja mahdollisuudet 7 padel-kenttää 6 sulkapallokenttää Laajat ja muunneltavat tilat eri liikuntamuodoille Mahdollisuus hyödyntää tiloja mm.: valmennus- ja kurssitoimintaan ryhmäliikuntaan tapahtumiin ja yritystilaisuuksiin hyvinvointipalveluihin Miksi valita tämä kohde? Erinomainen sijainti vilkkaalla liikunta-alueella Valmiit ja laadukkaat puitteet, ei investointitarvetta Tunnettu kohde helpottaa asiakashankintaa Mahdollisuus rakentaa oma konsepti tai täydentää nykyistä liiketoimintaa Sijainti tuo asiakkaita Alueella keskittymä urheilu- ja

© 2026 Toimitilat.fi

vapaa-ajan palveluita, mikä takaa jatkuvan asiakasvirran ja synergian muiden toimijoiden kanssa. Joustavat ratkaisut Tilat soveltuvat useille toimijoille ja käyttötarkoituksille: räätälöidään vuokraus vastaamaan juuri sinun liiketoimintaasi.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Tällähetkellä liikuntahallissa on 7 padelkenttää ja 6 sulkapallokenttää.

Tarkemmat tiedot

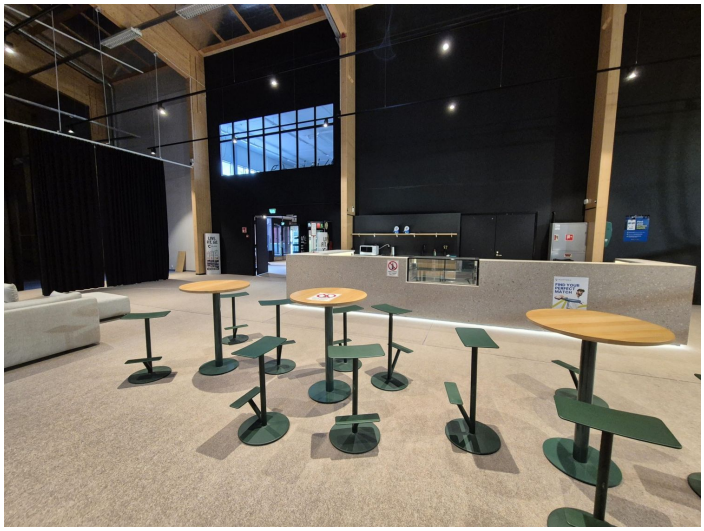
✓ Jaettavissa

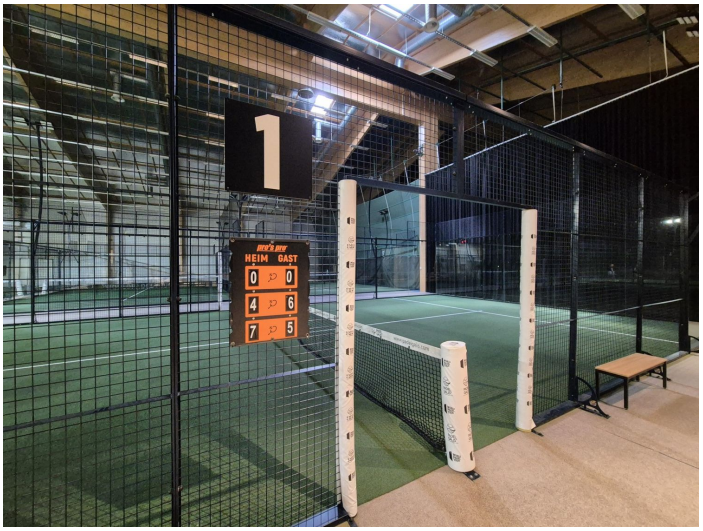
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kuukuskuja 4, 50100 Mikkeli













© 2026 Toimitilat.fi