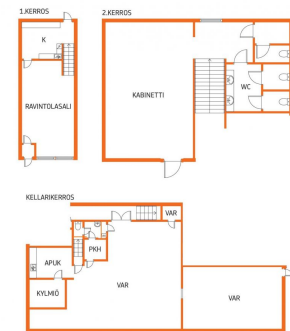


Toimitilaa Kauppakaari 4, 04200 Kerava



www.kuvat.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Vuokrattavana ravintolatila Keravan ydinkeskustassa näkyvällä paikalla kävelykadulla! Erinomaisella sijainnilla monipuolinen ravintolatila Keravan vilkkaalla kävelykadulla. Tämä kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet ravintola-, kahvila- tai cateringliiketoimintaan. Tilat jakautuvat käytännöllisesti kolmeen kerrokseen: Katutaso (72 m²): Ravintolasali ja keittiö - erinomainen näkyvyys suoraan kävelykadulle ja helpp...

Tilatyyppi

Liiketilaa	119 m ²
Yhteensä	119 m ²

Vuokra

3900.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kauppakaari 4, 04200 Kerava

Yleiskuvaus

Vuokrattavana ravintolatila Keravan ydinkeskustassa näkyvällä paikalla kävelykadulla! Erinomaisella sijainnilla monipuolinen ravintolatila Keravan vilkkaalla kävelykadulla. Tämä kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet ravintola-, kahvila- tai cateringliiketoimintaan. Tilat jakautuvat käytännöllisesti kolmeen kerrokseen: Katutaso (72 m²): Ravintolasali ja keittiö - erinomainen näkyvyys suoraan kävelykadulle ja helppo saavutettavuus asiakkaille
2. kerros (47 m²): Toimisto- tai kabinettitila sekä 2 wc:tä, soveltuu mainiosti yksityistilaisuuksiin tai hallinnolliseen käyttöön
Kellarikerros: Henkilökunnan sosiaalitalat, apukeittiö, kylmiö sekä runsaasti varastotilaa yhteensä 241 m². Lisäksi huoneistolle varattu 2 autopaikkaa, jotka tukevat sujuvaa arkea henkilökunnalle. Tilaa on huollettu ja päivitetty: Rasvakanava puhdistettu ja nuohottu vuonna 2025 Ilmanvaihtokone huollettu ja suodattimet vaihdettu Tilassa tehty pintaremonttia - siisti ja edustava kokonaisuus Sijainti Keravan keskustassa kävelykadulla takaa hyvän näkyvyyden. Ota yhteyttä ja sovi esittely - tässä valmis kokonaisuus ravintolatoiminnan käynnistämiseen tai laajentamiseen ! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

voimassa 15.8.2029 asti

Sijainti

Asemakaava. AL - liikerakennusten korttelialue

Muuta

Muut maksut: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen, sekä sopimuksen tietoliikenne yhteyksistä. Lisäksi vastaa vesi-, jätemaksuista, sekä muista käyttökustannuksista. Vuokrataan liikehuoneisto, jolle on haettu rakennusluvalla käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi 2001. Ravintola ja keittiö katutasossa. 2. krs. toimisto -kabinetti tila ja 2 wc:tä. Kellarikerroksessa henkilökunnan sos.tilat, apukeittiö ja kylmiö, sekä varastotilaa yht. 241 m². Huoneistolle varattu 2 autopaikkaa, paikat 21 ja 22. Tilassa on puhdistettu ja nuohottu rasvakanava 2025, sekä tehty pientä pintaremonttia. IV-kone huollettu, ja suodattimet vaihdettu. Tuleva

Toimitilaa Kauppakaari 4, 04200 Kerava

vuokralainen vastaa kustannuksellaan keittiölaite- ja kaluste hankinnoista ym. toiminnan tarvikkeista, sekä laitteista. Toimintaa edellyttävät vakuutukset tulee olla voimassa koko vuokrasuhteen ajan. Vuokralainen vastaa vuokrasuhteen aikana rasvakanavan, sekä rasvakaivon puhtaanapidosta ja yleisestä siisteydestä. Remontti suunnitelma tulee hyväksyttäväksi niin vuokranantajalla, sekä (kiinteistö) yhtiöllä, ja yhtiö voi asettaa remontille valvojan. Mikäli tulee rakennusluvan varaisia toimenpiteitä tai lisälaitte (kuten kaasua) asennuksia, tulee niiden osalta hakea asianmukaiset luvat, sekä teettää viranomaistarkastukset. Kaasupulloja ei saa sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. Tila vuokrataan vähintään 5 vuoden vuokrasopimukselle. Vuokravakuus tulee asettaa vastaamaan 6 kk vuokraa vastaavaa summaa. Keravan Seuratalo Oy Rakenusvuosi 1968. Oma tontti. Liikerakennus, pinta-ala 3802 k-m², tilavuus 14.618 m³. Kaukolämpö. Koneellinen ilmanvaihto. Retta Isännöinti Sibeliuksenkatu 18, Järvenpää Muut tilat: Myymälä 72m² ja 2. kerrokset kabinetti / toimisto 47 m² . Myymälän varasto 165 m². Varasto 76 m² -joka on yhdistetty myymälän varastoon

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kauppakaari 4, 04200 Kerava

