

Toimitilaa Kaasutintie 8, 00770 Helsinki



Vuokrataan

71 m2 varasto/työtila Tattarisuolla

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	71 m ²
Varastotilaa	71 m ²
Työtilaa	71 m ²
Yhteensä	71 m ²

Vuokra

590 EUR / kuukausi

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. 050 524 1217, p. +358 50 5241217

tuure.toivola@habita.com | tuure.toivola@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Kaasutintie 8, 00770 Helsinki**Kiinteistö**

Rakennuksen rakennusvuosi on 1967.

Kerroksia rakennuksessa on 1.

Lämmitysmuoto on sähkölämmitys.

Muuta

Vuokrattavana isomman hallin keskimäinen osa 71m² HETI VAPAA Leveys 6,9m² syvyys 10,3m² Korkeus kaarihallin keskellä 5m Vapaa korkeus (valaisimiin) 4,2m Oven leveys 232cm ja korkeus 220cm. Lattia maalattu edellisen vuokralaisen lähdön jälkeen ja yleiskuva siisti. Tiloissa voimavirta, mutta ei lattiakaivoja. Vuokrapyyntö 590e+alv (8,3e/m²) Vuokravakuus joko 2kk vuokraisännän tilille tai 3kk pankkivakuus. Vuokraisäntä hoitaa lumityöt. Samassa pihapiirissä myös kaksi muuta tyhjää tilaa: 135m² varasto/tuotantotila/autotalli toimistovarauksella sekä pihalla. Tila on ns. puolilämmin, mutta nurkassa mahdollisuus erottaa osa lämpimäksi toimistoksi helposti. Kaasutintie 8, Halli B, Tila 3 (kauimmainen tieltä katsottuna). 135 m², vuokrapyyntö 7,7e/m², yht. 1040e+alv. Tilassa oma sähkö- ja vesimittari, toimistovaraus, WC, voimavirta, sähkölämmitys, lämmin vesi, nosto ovi (korkeus 2,3m leveys 2,55m). Tiloihin on asennettu keväällä 2026 uusi lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone ja lattia ja seinät juuri maalattu eli vaikka kyseessä on vanha tila, niin yleisilme on siisti. Tilat ovat ikäänsä nähden OK kuntoisia, mutta eivät sovellu esim. autokorjaamoksi tai autopesulaksi. Ei lattiakaivoja. Reilusti pihatilaa, joka sisältyy osin vuokraan ja on osin yhteiskäytössä muiden vuokralaisten kanssa. Vapautuu 1.8.2026 220m² kylmä halli, jonka vuokrapyyntö 6,7e/m² eli 1470e+alv. Tilassa voimavirta ja kesävesi sekä iso nosto-ovi (korkeus 3m, leveys 3,2m). HETI VAPAA Kiinteistö voidaan myös myydä kokonaisuutena yhdessä vuokratun A-hallin kanssa sekä vuokratun B2 hallin osan kanssa

Rakennusvuosi

1967

Kerros

1

Toimitilaa Kaasutintie 8, 00770 Helsinki

