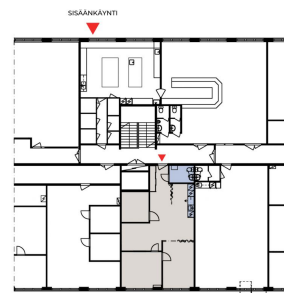


Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere

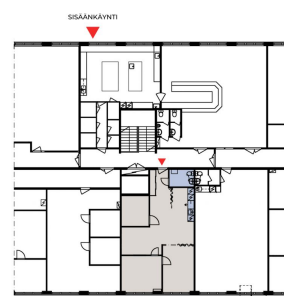


Vuokrataan

2. kerroksen toimisto-/liiketila, joka soveltuu hyvin toimistoksi tai hyvinvointitilaksi. Tilassa on oma wc ja keittonurkkaus.

Tilatyypit

Toimistotilaa	78 m ²
Liiketilaa	78 m ²
Tontti	78 m ²
Yhteensä	78 m ²



Tilan tarjoaja

Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200
 myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere

Kiinteistö

Kiinteistöä ympäröi lukuisat Lielahden palvelut, muun muassa Gigantti, Prisma, Tokmanni, Lidl. Kiinteistön takaa löytyvät Taninkadun loistavat palvelut ravintoista erikoismyymälöihin. Kaikki tarvittava lähellä - kävelyetäisyyden päässä.

Possijärvenkatu 1 yhteistilat saneerattiin vuonna 2022. Lattia vaihdettiin tyylikkääseen vinyylilattiaan, käytävien seinät maalattiin ja opastekyltit uusittiin.

Sijainti

Possijärvenkatu 1 on monipuolisten palveluiden välittömässä läheisyydessä Lielahden ytimessä vain 10 minuutin ajomatkan päässä Tampereen keskustasta.

Ympäristö

Alueen infraa on kehitetty runsaasti viime vuosina parantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Mm. Rantatunneli sekä liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä kolmas lisäkaista. Kiinteistön vierestä Lielahdenkadulta kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 9, 12 ja 19. Turvesuonkadulta kulkevat bussinumero 4, 34 sekä 80. Tulevaisuudessa Lielahteen pääsee myös ratikalla.

Pysäköinti

Työmatka-autoilijoiden sekä asiakkaiden käytössä on kiinteistön edessä tilava ja ilmainen parkkialue. Etupihan parkkialueen lisäksi rakennuksen takaa löytyy parkkipaikkoja henkilökunnan pysäköintiä varten. Lisäksi takapihalta on mahdollista vuokrata auton lämmitystolppapaikkoja.

Palvelut

Kiinteistössä toimii tällä hetkellä useita eri toimialojen yrityksiä, muun muassa jälleenmyyjiä, toimistoja sekä kauneuden ja hyvinvoinnin yrityksiä. Näitä toimijoita ovat esimerkiksi Eurokangas, OZ-Baby, Brothers, Mattokeidas, Eläinklinikka Katse sekä intialaista ruokaa tarjoava Bollywood. Lounastarjonta on Lielahden alueella vertaansa vailla. Possijärvenkadulla on lounasta tarjoava Wigren ja rakennuksen takana sijaitseva Kruunukeskus, josta löytyy American

Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere

Diner ja Subway. Kävelyetäisyydellä on myös Prisma ja Lielahतिकеsкус lukuisine palveluineen.

Muuta

Possijärvenkatu 1 yhteistilat saneerattiin vuonna 2022. Lattia vaihdettiin tyylikkääseen vinyylilattiaan, käytävien seinät maalattiin ja opastekyltit uusittiin.

Rakennusvuosi

1984

Kerros

2

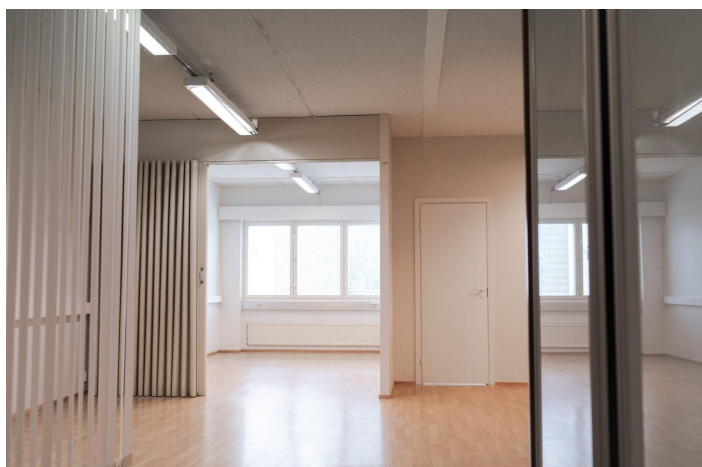
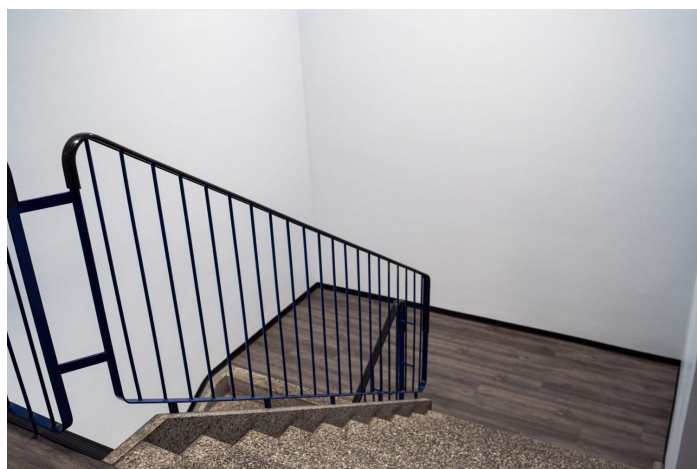
Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

-

Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere



Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere

