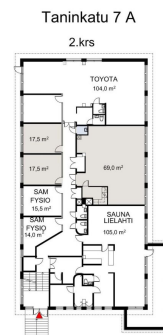


Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere



Vuokrataan

Vuokrataan toisen kerroksen toimistotilaa 69 m², joka soveltuu loistavaksi toimistotilaksi, sekä kaksi erillistä huonetta 17,5 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	17.5 - 69 m ²
Hoivatilaa	17.5 - 69 m ²
Yhteensä	17.5 - 69 m ²



Tilan tarjoaja

Meijou Oy

p. +358 20 198 0200, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200
 myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

Kiinteistö

Myymälätila (1. krs): 939 m²

Sosiaalitilat: 49,5 m²

Toimistotila (2. krs): 75,5 m² valoisaa työskentelytilaa

Naapurissa toimivat isot vetovoimatekijät, kuten Motonet ja Ayvens. Lisäksi alueella on runsaasti teollisuuden, kaupan, teknologian ja logistiikan yrityksiä. Taninkadun varrella sijaitsee useita autoliikkeitä, ravintoloita, tavaratalo sekä urheilun ja elektroniikan erikoisliikkeitä.

Vastuullista tilaa tulevaisuuden tarpeisiin

Rakennus on energialuokassa A ja se on saanut arvostetun BREEAM Very Good -ympäristösertifikaatin. Tämä takaa vastuullisesti rakennetun ja energiatehokkaan liiketilan. Hyvä valinta sekä yrityksellesi että ympäristölle.

Tule osaksi Lielahden kasvutarinaa. Tässä tilassa liiketoimintasi pääsee loistamaan.

Tekniset tiedot

Neliöt: 1065 m²

Sijainti: Taninkatu 7B, Tampere

Vapaa korkeus: 4,8 metriä

Nosto-ovien lukumäärä: 1 kpl

Talotekniikka: Kauko- ja maalämpö, tuloilman viilennys maalämmöllä

Muuta: Öljynerotinkaivo takapihan puolen nosto-ovella, lisäksi hiekanerotuskaivot takapihan puolen nosto-ovella sekä hallin keskellä, valokuitu, hyvin varusteltu minikeittiö ja sosiaalitilat

Toimistotila 69 m² + 2 x 17,5 m² toimisto

Vapaana 69 m² toimistotila 2.krs. Tila tarjoaa yhdistelmän toiminnallisuutta, mukavuutta ja laatua.

Erilliset ilmanvaihto- ja lämpötilasäädöt tekevät tilasta poikkeuksellisen viihtyisän, ja modernit tekniset ratkaisut pitävät yllä alhaisia käyttökustannuksia.

Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

Tekniset tiedot

Pinta-ala: 69 m²

Sijainti: Taninkatu 7A, Tampere

Tilajako: iso toimistohuone, mahdollista jakaa erillisillä tilanjakoseinillä useammalle henkilölle, keittonurkkaus ja 2 wc:tä

Pinta-ala: 2 x 17,5 m²

Sijainti: Taninkatu 7A, Tampere

Vapaana 35 m² kaksi erillistä 2 krs toimistohuonetta 17,5 m². Tilat soveltuvat esim hoitohuoneiksi.

Mukavuudet ja varustelu

Ilmanvaihto ja lämpötila: jokaisessa toimistohuoneessa oma ilmansäätö - sekä lämmitys että viilennys

Keittiövalmuis

WC-tilat: 2 kpl, joissa automaattiset valot ja hanat

Neuvotteluhuoneessa mahdollisuus neljään eri valolämpötilaa tunnelman ja käyttötarkoituksen mukaan

Valaistus: Automaattiset valot liiketunnistimella

Äänimaailma: erittäin hiljainen ja rauhallinen työympäristö

Sijainti

Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla, keskellä Lielahden kauppakeskittymää

Ympäristö

Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla, keskellä Lielahden kauppakeskittymää. Alueen infrastruktuuria on viime vuosina kehitetty merkittävästi liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Muun muassa rantatunneli, sekä kolmas lisäkaista liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä ovat osa näitä parannuksia. Bussiyhteydet Taninkadulle ovat loistavat. Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 4, 9, 19, 34, 80, 81 ja 82 kulkevat liiketilan läheisyydestä mahdollistaen hyvät julkiset yhteydet Tampereen

Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

keskustaan sekä ympäristökuntiin. Tulevaisuudessa Lielahden kulkee myös ratikka.

Pysäköinti

Vapaan liiketilan seinällä on runsaasti parkkipaikkoja henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintiä varten. Lisäksi Taninkatu 7:ssä on ilmainen parkkialue pysäköintiä varten. Liiketilan edessä on myös sähköauton latauspaikka.

Palvelut

Lielahden alueella on paljon tavarataloja, kauppoja, ravintoloita, toimistoja ja teollisuutta. Alueella sijaitsevat esimerkiksi Prisma, XXL, Power, Citymarket, Puuilo, Minimani, IKH, Suomen Autohuolto, Tampereen AutoCenter, Veho ja Gigantti.

Kulkuyhteydet

Alueen infrastruktuuria on viime vuosina kehitetty merkittävästi liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Muun muassa rantatunneli, sekä kolmas lisäkaista liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä ovat osa näitä parannuksia. Bussiyhteydet Taninkadulle ovat loistavat. Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 14, 28 ja 80 A, B ja C kulkevat liiketilan läheisyydestä mahdollistaen hyvät julkiset yhteydet Tampereen keskustaan sekä ympäristökuntiin. Tulevaisuudessa Lielahden kulkee myös ratikka.

Vuokralaisia

Taninkatu 7:ssä on useita eri toimijoita. Viereisessä kiinteistössä on kotimainen tavaratalo Motonet ja naapurissa autoliike Ayvens. Lisäksi Taninkatu 7:ssä on lounasravintola Ninan keittiö, meksikolaista ruokaa tarjoileva Pancho Villa, hierontapalveluita ja vuokrattava saunatila Lielahden sauna. Lielahden alueella on paljon tavarataloja, kauppoja, ravintoloita, toimistoja ja teollisuutta. Alueella sijaitsevat esimerkiksi Prisma, XXL, Power, Citymarket, Puuilo, Minimani, IKH, Suomen Autohuolto, Tampereen AutoCenter, Veho ja Gigantti.

Muuta

Tekniset tiedot Neliöt: 1065 m2 Vapaa korkeus: 4,8 metriä
Nosto-ovien lukumäärä: 1 kpl Talotekniikka: Kauko- ja maalämpö,

Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

tuloilman viilennys maalämmöllä Muuta: Öljynerotinkaivo takapihan puolen nosto-ovella, lisäksi hiekanerotuskaivot takapihan puolen nosto-ovella sekä hallin keskellä, valokuitu, hyvin varusteltu minikeittiö ja sosiaalitilat

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2017

Kerros

2

Huoneiden lukumäärä

1

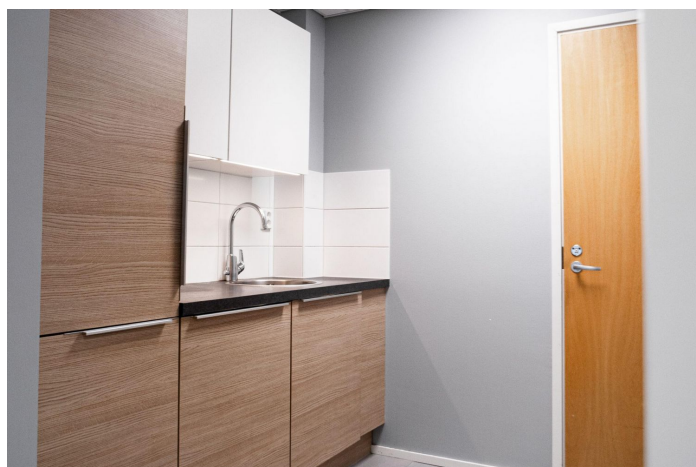
Energiatehokkuusluokka

A

Ympäristöluokitus

BREEAM Very Good

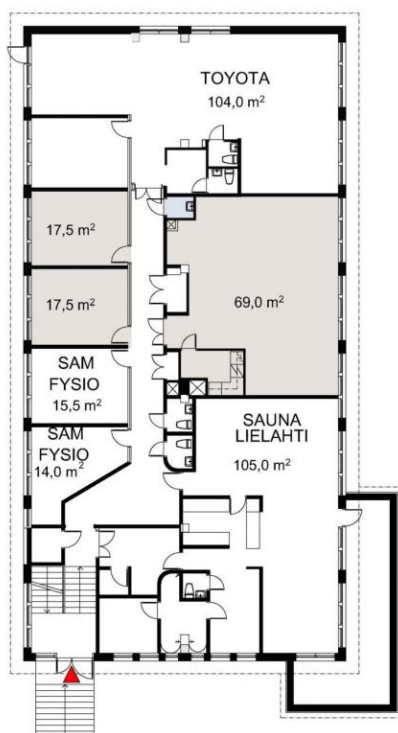
Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere



Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

Taninkatu 7 A

2.krs



Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

