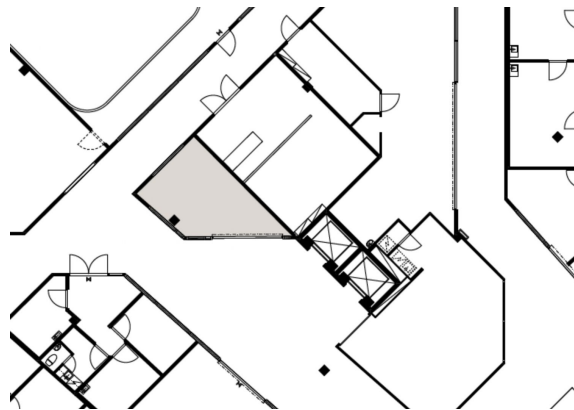


## Toimitilaa Saapastie 2, 33950 Pirkkala



### Vuokrataan

Vuokrataan toisen kerroksen liiketila. Vuokra 396 EUR / kk (alv 0%)  
+ hoitovastike

### Tilatyyppi

Tontti	22 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	22 m <sup>2</sup>
Yhteensä	22 m <sup>2</sup>

### Vuokra

396



### Tilan tarjoaja

#### Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200  
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi

<https://veska.fi/>

## Toimitilaa Saapastie 2, 33950 Pirkkala

---

### Kiinteistö

---

Veskassa on monipuolinen palvelutarjonta. Ravintolatarjonnan ja palvelevien liikkeiden lisäksi Veskan toisessa kerroksessa toimii koko perheen hyvinvointi- ja liikuntakeskus, jossa on kattavasti hyvinvoinnin, terveyden, kauneushoidon ja liikunnan palveluita. Veska palvelee viikon jokaisena päivänä.

Strategia on ollut koota yhteen asiakkaita kiinnostavia toimijoita, joiden tuotteet ja palvelut ostetaan pääasiassa paikan päältä verkkopalvelujen sijaan. Näihin sisältyy esimerkiksi ravintolat, kuntoilu ja näitä tukevat hyvinvointipalvelut. Veskan vetovoimaisuudesta kertoo vuokralaisten pitkät vuokrasuhteet kauppakeskuksessa.

Energiatohokkuusluokka A:n rakennuksessa on BREEAM-sertifiointi sekä katolla kesällä 2023 rakennettu Pirkkalan suurin aurinkopaneelikenttä. Ympäristöluokitus on vastuullisuuden arviointimenetelmä rakennuksille, jolla konkretisoidaan pitkäjänteinen vastuullisuustyö ja todennetaan kiinteistöjen ympäristötehokkuus.

Vuokrattava pinta-ala yli 24 000 m<sup>2</sup>  
Kävijöitä vuosittain noin 2,7 miljoonaa

### Ympäristö

---

Kauppakeskus Veska sijaitsee keskeisellä paikalla, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, valtatie 3 läheisyydessä. Valtatie (E12) mahdollistaa loistavat yhteydet mm. Helsingin, Tampereen, Nokian ja Vaasan suuntaan. Partolan ohittaa päivittäin yli 44 000 autoa. Vuonna 2028 Veskan takaovelle valmistuu Partolanaukion ratikkapysäkki, mikä parantaa saavutettavuutta entisestään. Tulevaisuudessa Veskalle on mahdollista saapua sujuvasti myös ratikalla ostosten, ravintolapalveluiden ja vapaa-ajanvieton pariin. Kiinteistön vierestä, Saapastieltä kulkee Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 12, jolla on mahdollista tulla aivan kauppakeskuksen eteen. Lisäksi Partolan alueelta pääsee bussinumeroilla 11, 30 ja 36B.

### Pysäköinti

---

## Toimitilaa Saapastie 2, 33950 Pirkkala

Kauppakeskus Veskassa on tilava noin 500 henkilöauton parkkialue, jossa on kolmen tunnin ilmainen pysäköinti asiakkaille parkkikiekkoa käyttämällä. Vuokralaisille on oma pysäköintialue, jossa ei ole aikarajoitusta. Kauppakeskuksen pääovilla on myös invapysäköinti.

### Palvelut

Veskassa on monipuolinen palvelutarjonta. Avainvuokralaisia ovat muun muassa Verkkokauppa.com, JYSK, Scandinavian Outdoor, Burger King, Hoplop sekä Peten koiratarvike. Partola on tunnettu kauppalaueena, tarjoten Pirkkalalle ja kaupunkiseudulle kasvupotentiaalia. Kauppakeskuksen toimijoiden lisäksi Partolan alueelta löytyy paljon tavarataloja, marketteja ja ravintoloita, esimerkiksi Prisma, Citymarket, Lidl, Bauhaus, Motonet sekä Tokmanni.

### Rakennusvuosi

2003

### Saneerausvuosi

2024

### Kerros

2

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatehokkuusluokka

A

## Toimitilaa Saapastie 2, 33950 Pirkkala

