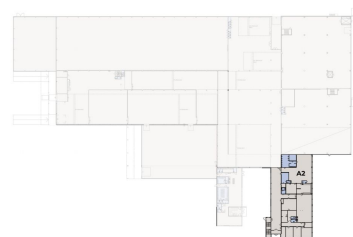


## Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrataan katutason toimistotilaa.

#### Tilatyyppi

Muuta tilaa	751.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	751.5 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Myllypuro sijaitsee Tampereen länsipuolella lähellä Nokkia. Alue on keskittynyt voimakkaasti teollisuuteen ja vieressä on lisäksi Kalkun teollisuusalue sekä Nokian puolella Kankaantaan teollisuusalue. Tontti kuuluu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen.

Monipuolinen kiinteistö soveltuu monenlaisiin teollisuus-, tuotanto-, logistiikka- ja varastointitarpeisiin. Kiinteistö on liitetty 20 kV:n sähköverkkoon, joka pystyy vastaamaan suurenkin teollisuustoiminnan vaatimuksiin. Kiinteistön tilat ovat jaettavissa tarpeiden mukaan 151-11 000 m<sup>2</sup>:n kokonaisuuksiin. Kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa on paljon korkeaa ja avaraa tilaa. Alakerran täydentää 1 000 m<sup>2</sup>:n toimistosiiپی, jossa on 20 erillistä



### Tilan tarjoaja

#### Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200  
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi

<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

toimistokoppia. Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa keittiö, valoisa ruokailutila sekä tilavat sosiaalitilat, jossa on suihkut ja sauna. Tiloissa aloitetaan perusteellinen saneeraus ja vanha rakennus on päivitetään täysin nykyaikaiseksi samalla säilyttäen sen ainutlaatuinen tunnelma.

Tilat on mahdollista saneerata yrityksen tarpeiden mukaan.  
Kiinteistön tiedot

Tekniset tiedot

Nosto-ovien lukumäärä: 5 kpl ja yksi pikarullaovi  
Lattian kantavuus: Yläkerta 1 500 kg/m<sup>2</sup>, alakerta 3 000 - 6 000 kg/m<sup>2</sup>  
Lämmitys: Kaasukäyttöinen vesikiertolämmitys  
Vapaa korkeus: Alakerrassa pääosin 5 metriä, yläkerrassa 3 metriä  
Sähköliittymä: 20kVa  
Lastaus: 2 kpl lastauskatoksia, sis. lastauslaiturit  
Siltanosturit: 7 kappaletta  
Hissi: Suoraan lastauslaiturilla max 4 000 kg  
Muuta: Hissin lisäksi rakennuksessa on yli 3 metriä leveä lastausportti mahdollistaen suurien kuormien toimituksen yläkertaan

### Ympäristö

Rakennus on valtateiden 3, 11 ja 12 välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla. Sijainti suoraan moottoriteiden liittymään johtavalla tiellä mahdollistaa loistavat kulkuyhteydet henkilöautolla ja raskaalla kalustolla mm. Nokian, Vaasan ja Porin suuntaan. Lisäksi tontin läheisyydestä kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 4, 28, 34 ja 71.

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on suuri parkkipaikka-alue mahdollistaen yli 100 auton pysäköinnin. Myös raskaat kulkuvälineet mahtuvat kääntymään helposti rakennuksen molemmissa päädyissä.

### Palvelut

Myllypuron alueella on suurten tuotanto- ja teollisuusyritysten keskittymä. Ympäristöstä löytyy paljon tukkukaupan, logistiikan ja

## Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

---

tuotannon yrityksiä mm. Onninen Mega Express, Würth Nokia, Kaukokiito, Linjateräs, Schenker, Arnon ja Dahl Suomi. Lisäksi Kolmenkulman ABC sijaitsee vain 900 metrin päässä.

### Kulkuyhteydet

---

Kiinteistö on logistisesti erittäin loistavalla paikalla kolmen valtatie välittömässä läheisyydessä. Rakennus on valtateiden 3, 11 ja 12 välittömässä läheisyydessä. ABC Nokia | 900 metriä Tampereen Rautatieasema | 13,1 km Tampere-Pirkkalan lentoasema | 13,7 km Nokia | 5,4 km Helsinki | 190 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

### Kerros

---

1

### Energiatehokkuusluokka

---

-