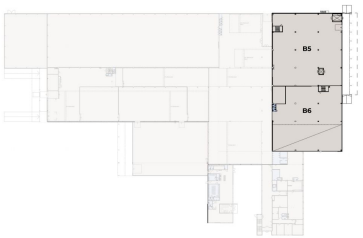
Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere









Vuokrataan

Tila soveltuu monenlaisiin teollisuus-, tuotanto-, logistiikka- ja varastointitarpeisiin.

Tilatyyppi

Muuta tilaa	998.5 - 2109 m²
Yhteensä	998.5 - 2109 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on mahdollista jakaa kahteen pienempään noin 1000 m2 kokonaisuuteen.

Tilan tarjoaja

Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi
https://www.meijou.fi/toimitilat/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

Kiinteistö

Myllypuro sijaitsee Tampereen länsipuolella lähellä Nokiaa. Alue on keskittynyt voimakkaasti teollisuuteen ja vieressä on lisäksi Kalkun teollisuusalue sekä Nokian puolella Kankaantaan teollisuusalue. Tontti kuuluu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen.

Monipuolinen kiinteistö soveltuu monenlaisiin teollisuus-, tuotanto-, logistiikka- ja varastointitarpeisiin. Kiinteistö on liitetty 20 kV:n sähköverkkoon, joka pystyy vastaamaan suurenkin teollisuustoiminnan vaatimuksiin. Kiinteistön tilat ovat jaettavissa tarpeiden mukaan 512-6626 m²:n kokonaisuuksiin. Kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa on paljon korkeaa ja avaraa tilaa. Tiloissa on aloitettu perusteellinen saneeraus ja vanha rakennus päivitetään täysin nykyaikaiseksi samalla säilyttäen sen ainutlaatuinen tunnelma.

Tilat on mahdollista saneerata yrityksen tarpeiden mukaan.
Kiinteistön tiedot

Tekniset tiedot

Nosto-ovien lukumäärä: 5 kpl ja yksi pikarullaovi
Lattian kantavuus: Yläkerta 1 500 kg/m2, alakerta 3 000 - 6 000 kg/m2
Lämmitys: Kaasukäyttöinen vesikiertolämmitys
Vapaa korkeus: Alakerrassa pääosin 5 metriä, yläkerrassa 3 metriä
Sähköliittymä: 20kVa
Lastaus: 2 kpl lastauskatoksia, sis. lastauslaiturit
Siltanosturit: 7 kappaletta
Hissi: Suoraan lastauslaiturilla max 4 000 kg
Muuta: Hissin lisäksi rakennuksessa on yli 3 metriä leveä lastausportti mahdollistaen suurien kuormien toimituksen yläkertaan

Ympäristö

Rakennus on valtateiden 3, 11 ja 12 välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla. Sijainti suoraan moottoriteiden liittymään johtavalla tiellä mahdollistaa loistavat

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

kulkuyhteydet henkilöautolla ja raskaalla kalustolla mm. Nokian, Vaasan ja Porin suuntaan. Lisäksi tontin läheisyydestä kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumerot 4, 28, 34 ja 71.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on suuri parkkipaikka-alue mahdollistaen yli 100 auton pysäköinnin. Myös raskaat kulkuvälineet mahtuvat kääntymään helposti rakennuksen molemmissa päädyissä.

Palvelut

Myllypuron alueella on suurten tuotanto- ja teollisuusyritysten keskittymä. Ympäristöstä löytyy paljon tukkukaupan, logistiikan ja tuotannon yrityksiä mm. Onninen Mega Express, Würth Nokia, Kaukokiito, Linjateräs, Schenker, Arnon ja Dahl Suomi. Lisäksi Kolmenkulman ABC sijaitsee vain 900 metrin päässä.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö on logistisesti erittäin loistavalla paikalla kolmen valtatien välittömässä läheisyydessä. Rakennus on valtateiden 3, 11 ja 12 välittömässä läheisyydessä. ABC Nokia | 900 metriä Tampereen Rautatieasema | 13,1 km Tampere-Pirkkalan lentoasema | 13,7 km Nokia | 5,4 km Helsinki | 190 km

Vuokralaisia

Hetitec Oy ja Ståhlberg.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

-

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere













© 2026 Toimitilat.fi