

# Toimitilaa Saavutustenkatu 5, 33720 Tampere



## Vuokrataan

Mahdollisuus rakentaa laadukkaita ja energiatehokkaita toimitilat

### Tilatyyppi

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Työtilaa    | 3950 m <sup>2</sup>       |
| Tontti      | 790 m <sup>2</sup>        |
| Muuta tilaa | 3950 m <sup>2</sup>       |
| Yhteensä    | 790 - 3950 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Alue on erittäin suosittu teknologiayritysten keskuudessa. Lisäksi Tampereen yliopiston Hervannan kampus ja VTT ovat vain muutaman sadan metrin päässä.

Meijou rakensi Grundium Oy:lle tontin naapuriin 2009 m<sup>2</sup>:n räätälöidyt toimisto-, kokoonpano- ja tuotekehitystilat. Kiinteistö saavutti energiatehokkuusluokka A:n.

Rakennamme tontille asiakkaan tarpeisiin räätälöidyt toimitilat vuokralle. Tapauskohtaisesti voimme myös neuvotella valmiin



## Tilan tarjoaja

### Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200  
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi  
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Saavutustenkatu 5, 33720 Tampere

räätälöidyn kohteen myynnistä asiakkaalle.

### Ympäristö

Saavutustenkadulle on loistavat yhteydet sekä autolla että julkisilla kulkuvälineillä. Helsingin moottoritie ja Tampereen kehätie mahdollistaa työmatka-autoilijoiden helpon saapumisen tontille. Hervannan valtavyölylän liittymään on vain kolme kilometriä matkaa. Lisäksi tontin edestä kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumerot 13, 19, 36A ja B sekä 38 mahdollistaen hyvät julkiset yhteydet Tampereen keskustaan sekä Tampereen ympäristökuntiin. Lähin ratikkapysäkki on alle kilometrin matkan päässä.

### Pysäköinti

Tontilla on huomioitu pysäköintitila-alueet, jotka suunnitellaan yhdessä yrityksen kanssa vastaamaan tarpeita.

### Palvelut

Alueella toimii useita eri alojen toimijoita sekä paljon teknologia-alan yrityksiä muun muassa Modulight, Grundium, Ice Lab, Vincit, M-Files, Xiaomi Finland sekä Wirepas. Lisäksi muutaman minuutin ajomatkan päässä sijaitsee Hervannan liikekeskittymä, josta löytyvät muun muassa S-market, apteekki sekä monipuolinen tarjonta ravintoloita.

### Vuokralaisia

Alueella toimii useita eri alojen toimijoita sekä paljon teknologia-alan yrityksiä muun muassa Modulight, Grundium, Ice Lab, Vincit, M-Files, Xiaomi Finland sekä Wirepas. Lisäksi muutaman minuutin päässä sijaitsee Hervannan liikekeskittymä, josta löytyy monipuolinen tarjonta lounasravintoloita ja päivittäistavaramyymälöitä.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

-

## Toimitilaa Saavutustenkatu 5, 33720 Tampere

