

## Toimitilaa Vesalantie 13, 33960 Pirkkala



### Vuokrataan

Mahdollisuus rakentaa laadukas teollisuus-, tuotanto- tai logistiikkatila.

### Tilatyyppi

Työtilaa	6400 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	6400 m <sup>2</sup>
Yhteensä	6400 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Tontti sijaitsee suosituilla Vähä-Vaitin teollisuuskeskuksen alueella Pirkkalassa. Vain muutaman sadan metrin päässä kulkevan Valtatie 3:n (E12) ohittaa päivittäin 44 000 autoa.

Logistisesti erinomainen tontti on ihanteellinen paikka teollisuus-, logistiikka- tai tuotantolaitokselle. Rakentamismahdollisuus vielä jopa 6 400 m<sup>2</sup> laadukasta tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa, sisältäen liittyvät myymälätilat, jotka voivat kattaa 20 % sallitusta kerrosalasta. Tontti sijaitsee näkyvällä paikalla liikenneympyrän vieressä, Lentoasemantien ja Jasperintien kulmassa.



### Tilan tarjoaja

#### Meijou Oy

p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200  
 myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi  
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Vesalantie 13, 33960 Pirkkala

---

Rakennamme asiakkaan tarpeisiin räätälöidyt toimitilat vuokralle. Tapauskohtaisesti voimme myös neuvotella valmiin räätälöidyn kohteen myynnistä asiakkaalle.

### Ympäristö

---

Tontti sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla. Jasperintietä on hyvät yhteydet eri puolille Suomea, ohitustien (E12) sijaitessa tontin välittömässä läheisyydessä. Lentoasemalle on alle 10 minuutin matka. Pirkkalan keskeinen sijainti ja läntinen kehätie (E12) tarjoavat loistavat mahdollisuudet erilaisille yritystoimille. Lisäksi tontin vierestä kulkee Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 36B.

### Pysäköinti

---

Suuri tontti mahdollistaa hyvät pysäköintimahdollisuudet, jotka huomioidaan rakennusvaiheessa. Lisäksi pihassa on tilaa myös raskaalle liikenteelle.

### Palvelut

---

Meijou on toteuttanut viimeisen kahdeksan vuoden aikana lukuisia laadukkaita toimitilaratkaisuja yrityksille Jasperintiellä ja Vähä-Vaitin alueella. Referensseihimme kuuluvat muun muassa kiinteistöt kuten Würth, Dunlop Hiflex, J&J Loukko, DMG Mori Finland sekä Novatron.

### Energiatehokkuusluokka

---

-

Toimitilaa Vesalantie 13, 33960 Pirkkala

