

Toimitilaa Vesalantie 13, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

Mahdollisuus rakentaa laadukas teollisuus-, tuotanto- tai logistiikkatila.

Tilatyyppi

Liiketilaa	5400 m ²
Näyttelytilaa	5400 m ²
Tuotantotilaa	5400 m ²
Yhteensä	5400 m ²



Tilan tarjoaja

Meijou Oy

p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

Toimitilaa Vesalantie 13, 33960 Pirkkala

Kiinteistö

Tontti sijaitsee suositulla Vähä-Vaitin teollisuuskeskuksen alueella Pirkkalassa. Vain muutaman sadan metrin päässä kulkevan Valtatie 3:n (E12) ohittaa päivittäin 44 000 autoa.

Logistisesti erinomainen tontti on ihanteellinen paikka teollisuus-, logistiikka- tai tuotantolaitokselle. Rakentamismahdollisuus vielä jopa 5 400 m2 laadukasta tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa, sisältäen liittyvät myymälätilat, jotka voivat kattaa 20 % sallitusta kerrosalasta. Tontti sijaitsee näkyvällä paikalla liikenneympyrän vieressä, Lentoasemantien ja Jasperintien kulmassa.

Rakennamme asiakkaan tarpeisiin räätälöidyt toimitilat vuokralle. Tontille rakennetaan ja avataan vuonna 2027 laadukas ja iso lounasruokaravintola.

Ympäristö

Tontti sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla. Jasperintieltä on hyvät yhteydet eri puolille Suomea, ohitustien (E12) sijaitessa tontin välittömässä läheisyydessä. Lentoasemalle on alle 10 minuutin matka. Pirkkalan keskeinen sijainti ja läntinen kehätie (E12) tarjoavat loistavat mahdollisuudet erilaisille yritystoimille. Lisäksi tontin vierestä kulkee Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 36B.

Pysäköinti

Suuri tontti mahdollistaa hyvät pysäköintimahdollisuudet, jotka huomioidaan rakennusvaiheessa. Lisäksi pihassa on tilaa myös raskaalle liikenteelle.

Palvelut

Meijou on toteuttanut viimeisen kahdeksan vuoden aikana lukuisia laadukkaita toimitilaratkaisuja yrityksille Jasperintiellä ja Vähä-Vaitin alueella. Referensseihimme kuuluvat muun muassa kiinteistöt kuten Würth, Dunlop Hiflex, J&J Loukko, DMG Mori Finland, Novatron sekä JIS-Automation Oy. Vuonna 2027 avataan laadukas lounasruokaravintola.

Energiatehokkuusluokka

-