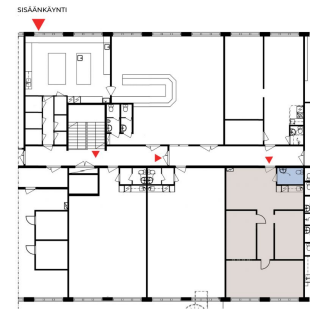


# Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere



## Vuokrataan

2. kerroksen toimistotila, jossa on keittiö, kaksi erillistä toimistotilaa, neuvottelutila ja wc. Vuokra 1364 EUR / kk (sis. sähkö).

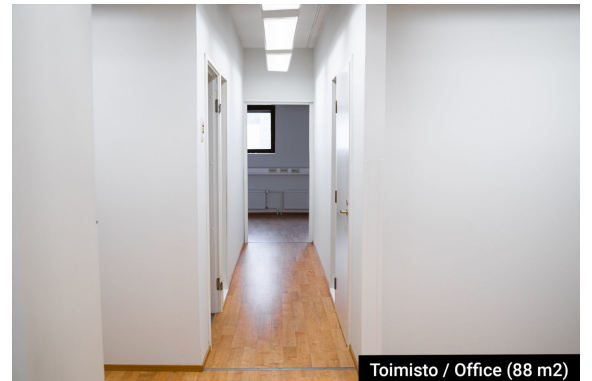
### Tilatyyppi

Muuta tilaa	88 m <sup>2</sup>
Yhteensä	88 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1364 EUR

Vuokraan sisältyy: sähkö



## Tilan tarjoaja

### Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200  
 myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi

<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere

---

### Kiinteistö

---

Kiinteistöä ympäröi lukuisat Lielahden palvelut, muun muassa Gigantti, Prisma, Tokmanni, Lidl. Kiinteistön takaa löytyvät Taninkadun loistavat palvelut ravintoista erikoismyymälöihin. Kaikki tarvittava lähellä - kävelyetäisyyden päässä.

Possijärvenkatu 1 yhteistilat saneerattiin vuonna 2022. Lattia vaihdettiin tyylikkääseen vinyylilattiaan, käytävien seinät maalattiin ja opastekyltit uusittiin.

### Sijainti

---

Possijärvenkatu 1 on monipuolisten palveluiden välittömässä läheisyydessä Lielahden ytimessä vain 10 minuutin ajomatkan päässä Tampereen keskustasta.

### Ympäristö

---

Alueen infraa on kehitetty runsaasti viime vuosina parantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Mm. Rantatunneli sekä liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä kolmas lisäkaista. Kiinteistön vierestä Lielahdenkadulta kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 9, 12 ja 19. Turvesuonkadulta kulkevat bussinumero 4, 34 sekä 80. Tulevaisuudessa Lielahteen pääsee myös ratikalla.

### Pysäköinti

---

Työmatka-autoilijoiden sekä asiakkaiden käytössä on kiinteistön edessä tilava ja ilmainen parkkialue. Etupihan parkkialueen lisäksi rakennuksen takaa löytyy parkkipaikkoja henkilökunnan pysäköintiä varten. Lisäksi takapihalta on mahdollista vuokrata auton lämmitystolppapaikkoja.

### Palvelut

---

Kiinteistössä toimii tällä hetkellä useita eri toimialojen yrityksiä, muun muassa jälleenmyyjiä, toimistoja sekä kauneuden ja hyvinvoinnin yrityksiä. Näitä toimijoita ovat esimerkiksi Eurokangas, OZ-Baby, Brothers, Mattokeidas, Eläinklinikka Katse sekä intialaista ruokaa tarjoava Bollywood. Lounastarjonta on Lielahden alueella vertaansa vailla. Possijärvenkadulla on lounasta tarjoava Wigren ja rakennuksen takana sijaitseva Kruunukeskus, josta löytyy American

## Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere

---

Diner ja Subway. Kävelyetäisyydellä on myös Prisma ja Lielahtikeskus lukuisine palveluineen.

### Muuta

---

Possijärvenkatu 1 yhteistilat saneerattiin vuonna 2022. Lattia vaihdettiin tyylikkääseen vinyylilattiaan, käytävien seinät maalattiin ja opastekyltit uusittiin.

### Rakennusvuosi

---

1984

### Kerros

---

2

### Huoneiden lukumäärä

---

3

### Energiatehokkuusluokka

---

-

**Toimitilaa Possijärvenkatu 1, 33400 Tampere**

---

