

## Toimitilaa Vaittintie 3, 33960 Pirkkala



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	185 m <sup>2</sup>
Yhteensä	185 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Vaitintie 3, 33960 Pirkkala

### Muuta

Vuokrataan toimistotilaa Pirkkalan Huovin alueelta. Lyhyt matka kehätien liittymästä, läheltä Pirkkalan Golf keskusta. Matkaa lentokentälle on n. 4 km, Tampereen keskustaan n. 13 km ja Pirkkalan keskustaan n. 7 km. Vuokrattavissa 185 m2 toimistotilaa. Tämä kokonaisuus koostuu valoisasta avotilasta ja kahdesta toimistohuoneesta. Toinen näistä voidaan jakaa kahdeksi pienemmäksi huoneeksi. Lisäksi keittiö ja tilava wc. Ikkunoita kahteen suuntaan. Pihassa autopaikkoja. Katoissa on akustolevyt, kiinteistössä on tehokas jäähdytys ja ilmanvaihto. Kiinteistölle tulee valokuitu ja kellariin saa oman tietoliikennejärjestelmän. Sähkö- ja nettipistokkeet sijaitsevat katossa, mikä helpottaa toimintojen järjestämistä tilaan. Vieressä on vapaana toinen samankokoinen ja vastaavanlainen tila, joka voidaan yhdistää tämän tilan kanssa. Näin kokonaiskoko olisi 370 m2. Kiinteistö on kytketty maalämpöön ja sinne tulee tuuli-vegisähkö. Sähkö laskutetaan oman alamittarin mukaan kuukausittaisena sähköennakkona, joka tasataan vuosittain. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan paikan päälle! Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

vapaa

### Kerros

2

Toimitilaa Vaitintie 3, 33960 Pirkkala

