

## Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



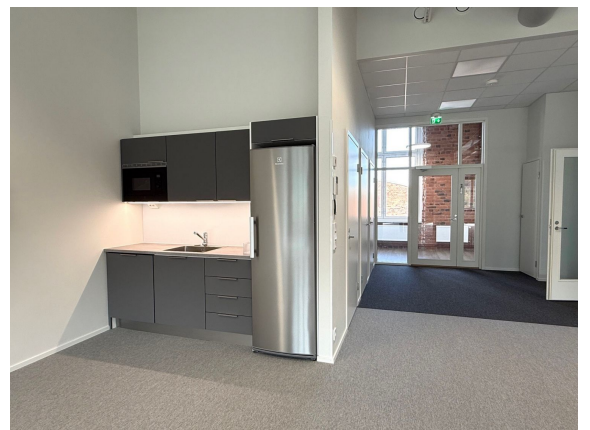
### Vuokrataan

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	147.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	147.5 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Tampereen historiallinen Haاران paperitehdaskiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja. Bertel Strömmerin suunnittelemassa tehdasrakennuksessa on toiminut v. 1920-1989 Kauppaneuvos Rafael Haاران perustama Haاران Paperitehdas Oy. Tänä päivänä kiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja lukuisille eri alojen yrityksille. Tiloja on vuosien varrella remontoitu ja uudistettu ja siellä nykyaikaistetaan ja rakennetaan kokonaan uusia tiloja jatkuvasti. Tämä punatiilinen kiinteistö sijaitsee heti Rantatunnelin länsipuolen tunnelin suulla, ja sinne on erittäin hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin ratikalla tai paikallisbussillakin. Pyöräilyreitti kulkee



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
 info@catella.fi | annina.niemi@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

Näsijärven rannassa kiinteistölle. Keskustan ja Lielahden palveluihin on lyhyt matka, samoin kuin Särkänniemeen ja Santalahden puistoon. Paasikiven tien liikenne on erittäin vilkas ja näkyvyys kiinteistölle erittäin hyvä. Pihassa on reilusti pysäköintitilaa. Peruspysäköintipaikat ovat ilmaisia kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille. Lämmitystolpallisia paikkoja on mahdollisuus vuokrata hyvin kohtuulliseen hintaan. Pihassa on myös sähköautoille latausmahdollisuus. Pihapiirin vanhassa kaarevassa pannuhuoneessa sijaitsee lounas-kahvio. Osaan kiinteistön tiloista on yhteys myös suurella tavarahissillä. Vuokrattava tila: Uuden veroista, tyylikästä toimistotilaa 2. kerroksesta. Tilan koko on 147,5m<sup>2</sup>. Toimistossa iso avotila, yksi erillinen työ-/neuvotteluhuone, 2x wc joista toisen yhteydessä myös suihku, siivouskomero ja keittiöseinä avotilan yhteydessä. Lukollinen serverikaappi, ovipuhelin ja kaukosäätimellä toimivat, auringonsäteitä hylkivät kaihtimet, jotka kuitenkin päästävät valon läpi. Toimistossa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Lattioihin on asennettu helppohoitoinen ja kulutusta kestävä sekä akustoiva palamatto. Toimiston ikkunat ovat Pispalanharjun suuntaan. Tilat ovat varustelultaan moderneja mutta myös vanhaa teollista punatiiliseinää on jätetty toimistojen ikkunaseinissä ja käytävillä. Tilaan on mahdollista rakentaa esim. lisää toimistohuoneita ja/tai hiljaisia tiloja. Tiila sijaitsee E-rapussa, jossa hissi. Toimistokäytävällä myös suuri tavarahissi käytössä. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan paikan päälle. Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.fi 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Kerros

2.

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

