

## Toimitilaa Helsinginkatu 17, 00500 Helsinki



### Myydään

Myydään katutason toimisto- /liiketila Helsingin Kalliossa!

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	172 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	172 m <sup>2</sup>
Työtilaa	172 m <sup>2</sup>
Yhteensä	172 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

159'000 EUR (velaton)

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Helsinginkatu 17, 00500 Helsinki

### Muuta

Moneen soveltuva toimitila hyvällä sijainnilla Kalliossa. Tällä hetkellä tyydyttävässä kunnossa olevat tilat luovat mahdollisuudet suunnitella ja toteuttaa remonttityöllä sopivat ja tyylikkääät tilat ihan kaikenlaisille yrityksille! Tilat myydään yhdessä. Tilan kokonaispinta-ala on 172 m<sup>2</sup> ja se käsittää kaksi vierekkäistä huoneistoa, jotka on yhdistetty. Huoneistojen pinta-alat ovat MY 2 (83 m<sup>2</sup>) ja MY 3 (89 m<sup>2</sup>). Katutasossa olevan osuuden tila on pinta-alaltaan 89 m<sup>2</sup> ja se on pääosin avointa tilaa. Liiketilän etuosassa on pieni toimistohuone ja takaosassa kaksi wc-tilaa. Liiketilän alapuolella on kellaritilaa 83 m<sup>2</sup>. Kellarissa on keittiö, WC, pukuhuone ja varastotilaa. Keittiön varusteluun kuuluu jääkaappi ja astianpesukone sekä sähköhella. Huoneistot ovat otettu yhtiön hallintaan ja hoitoon kolmen vuoden määräajaksi maksamattomien vastikemaksujen vuoksi alkaen 28.04.2025. Hallituksen viiden (5) kunnossapitotarveselvitys vuosina 2025-2029, esitetty yhtiökokouksessa 4.6.2025. 2025-2026 Asuinhuoneistojen ikkuna- ja IV-remontin toteutus 2026 PTS, pitkäntähtäimen kunnossapitotarvesuunnitelman laadinta 2026 Pysty- ja vaakaviemäreiden huuhtelu 2027 Ei suunniteltuja hankkeita 2028 Hissien peruskorjauksen suunnittelu Kadulla maksullisia parkkipaikkoja ja lähistöllä parkkitaloja (maksullinen). Hyvällä sijainnilla moneen soveltuvat tilat! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Helsinginkatu 17 A, 00500 Helsinki Kaupunginosa: Kallio Ympäristö: Keskustan alue Tontti Pinta-ala: 902 m<sup>2</sup> Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: MY 2 (83 m<sup>2</sup>) ja MY 3 (89 m<sup>2</sup>). Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1926 Tilatyyppi: Myymälä/Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Avoin liiketila. Toimistohuone, keittiö, 3 kpl wc Energiatodistus: D2018 Lämmitys: Kaukolämpö Paikointus: Kadun varressa paikkoja Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 113'310,63 EUR Velkaosuus MY2: 22'047,78 EUR Velkaosuus MY3: 23'641,59 EUR Velaton myyntihinta: 159'000 EUR Vastikevelka MY2: 35'059,20 EUR Vastikevelka MY3: 37'593,60 EUR Hoitovastike MY2: 796,80 EUR/kk Hoitovastike MY3: 854,40 EUR/kk Rahoitusvastike MY2: 506,30 EUR/kk Rahoitusvastike MY3: 542,90 EUR/kk Sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Auraus ja jätehuolto: Sisältyy vuokraan Muuta: Yhtiökokous on 28.04.2025 päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan maksamattomien

**Toimitilaa Helsinginkatu 17, 00500 Helsinki**

vastikkeiden takia. Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 72'652,8 EUR (MY3)

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

**Rakennusvuosi**

1926

**Kerros**

1/7

Toimitilaa Helsinginkatu 17, 00500 Helsinki

